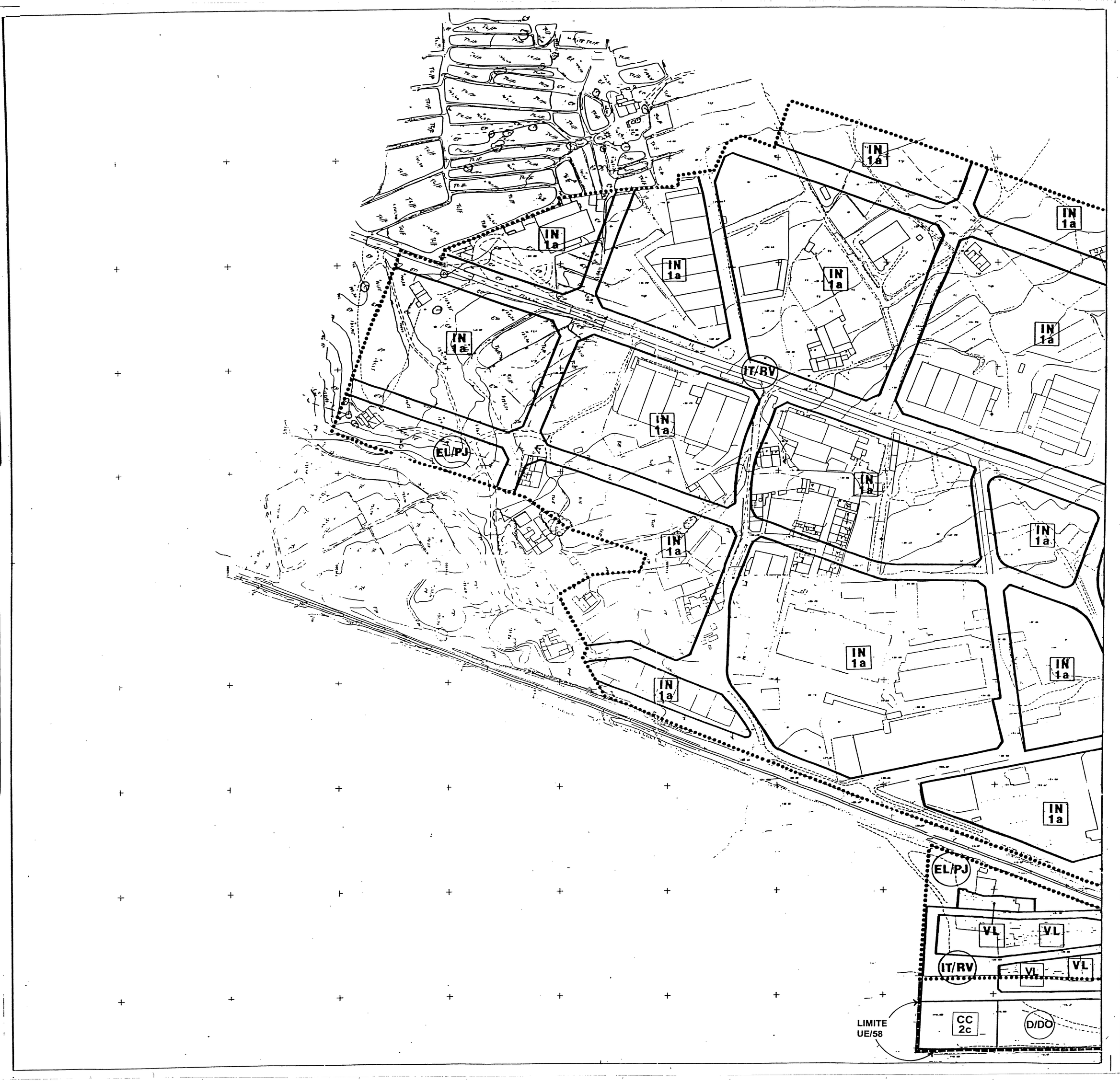


L E Y E N D A

SUELO DESTINADO A :

I.-EDIFICACION

SIGLAS (ZONA · GRADO) — CODIGO (NIVEL · AMA)

Ⓐ DE USO CARACTERISTICO RESIDENCIAL :

[1] EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL :

a.-Regulada por la ordenanza "CT": (Casco Tradicional) — CT

- EN EJES ESTRUCTURANTES — 2
- EN RESTO ZONA — 1
- CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS — a
- CON ALTA PERMISIVIDAD DE USOS TERCIARIOS — b

b.-Regulada por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior) — NA 1

c.-Regulada por la ordenanza "MPM" (Manzana con Patio de Manzana) — MPM

d.-Regulada por la ordenanza "CE" (Conservación de la Edificación) — CE

[2] EN EDIFICACION CERRADA Y RETRANQUEADA DEL VIAL.

a.-Regulada por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior) — NA 2

[3] EN EDIFICACION SEMICERRADA Y ALINEADA A VIAL :

a.-Regulada por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior) — NA 3,4,6,8,7

b.-Regulada por la ordenanza "OE": (Ordenación Específica) — OE 1,2 (BS DIRIGIDO 1/12)

- PARA USOS RESIDENCIALES — a
- PARA USOS TERCIARIOS EXCLUSIVOS — b

[4] EN EDIFICACION ABIERTA :

a.-Regulada por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior) — NA 8

b.-Regulada por la ordenanza "EA": (Edificación Abierta) — EA 1,2,3 (ALTA / MEDIA / BAJA; MODIFICADO DE 1º EDICACION)

- CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS — a
- CON ALTA PERMISIVIDAD DE USOS TERCIARIOS — b

Ⓑ DE USO CARACTERISTICO VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EDIFICIO EXCLUSIVO :

[1] EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL :

a.-Regulada por la ordenanza "VL" (Vivienda en Línea) — VL

[2] EN EDIFICACION AISLADA

a.-En grupos de viviendas, regulados por la ordenanza "VA" (Vivienda Adosada) — VA

b.-En parcela exclusiva, regulada por la ordenanza "UP" (Unifamiliar Planificada) — UP

- SOBRE PARCELA DE PEQUEÑO TAMAÑO — 1
- SOBRE PARCELA DE TAMAÑO MEDIO — 2
- CON USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA — a
- CON TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS — b

c.-En parcela exclusiva, regulada por la ordenanza "UE" (Unifamiliar Extensiva) — UE

- EN PARCELACION CONSOLIDADA — 1
- EN NUEVA PARCELACION DE TAMAÑO MEDIO — 2

Ⓒ DE USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL :

[1] EN EDIFICACION AISLADA :

a.-Regulada por la ordenanza "IN" (Industria Normal) — IN

- RETRANQUEADA 10,00m. DEL FRONTAL — 1
- RETRANQUEADA 7,00m. DEL FRONTAL — 2
- EN GRAN PARCELA — 3
- CON USOS COMPLEMENTARIOS, A MANTENER — b
- CON REGIMEN NORMAL DE USOS — a

[2] EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL :

a.-Regulada por la ordenanza "IL" (Industria en Línea) — IL

- CON ALTURA BAJA — 1
- CON ALTURA MEDIA — 2

Ⓓ DE USO CARACTERISTICO TERCIARIO

[1] EN EDIFICACION AISLADA

a.-Regulada por la ordenanza "CC" (Centros Comerciales) — CC

- EN GRAN PARCELA — 1
- RESTO — 2

[2] EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL :

a.-Regulada por la ordenanza "TL" (Terciario en Línea) — TL

II.-SISTEMAS GENERALES Y LOCALES DE :

SIGLAS (SISTEMAS · USO PORMENORIZADO) — CODIGO

Ⓐ ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO, PARA : — EL/

- [1] PARQUES Y JARDINES — PJ
- [2] PARQUE DEPORTIVO — PD

Ⓑ INFRAESTRUCTURAS DE : — I

[1] TRANSPORTE : — T/

- RED VIARIA — RV
- SERVICIOS COMPLEMENTARIOS RED VIARIA — SC
- APARCAMIENTOS PUBLICOS — AP

[2] DRENAJE — D/ CN

[3] SUMINISTRO ELECTRICO — S/ EL

[4] COMUNICACIONES TELEFONICAS — C/ TF (SISTEMA: C/TF; USO PORMENORIZADO)

Ⓒ DOTACIONES, PARA : — D/

- [1] USO DOCENTE — DO
- [2] USO SANITARIO — SA
- [3] USO ASISTENCIAL — AS
- [4] USO SOCIO-CULTURAL — SC
- [5] USO DEPORTIVO — DP
- [6] USO RELIGIOSO — RL

Ⓓ SERVICIOS URBANOS, PARA : — SU/

- [1] ABASTECIMIENTOS Y MERCADOS — AM
- [2] CEMENTERIOS — CM
- [3] SERVICIOS ADMINISTRATIVOS — AD
- [4] CUERPOS DE SEGURIDAD — CS
- [5] SERVICIOS VARIOS — SV

III.-EDIFICACION Y SISTEMAS

CON CALIFICACION PORMENORIZADA A DETERMINAR POR PLANEAMIENTO ESPECIAL DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL.

Nº DE IDENTIFICACION DEL AMBITO DEL PLAN ESPECIAL — 5 APR

23ª MODIFICACION DEL PGMO - JUNIO 2006

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

PLANO DE : **ORDENACION**

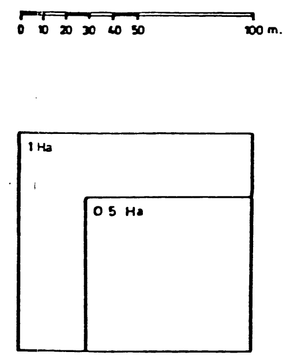
Título	Serie	Nº Hoja
CALIFICACION PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE (UE 58)	PO/CPSU	11

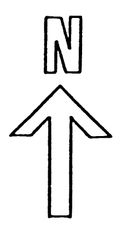
ESCALAS : 1/2.000

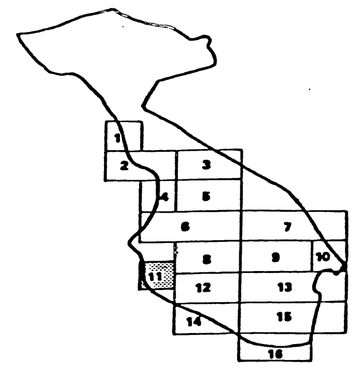
0 10 20 30 40 50 100 m.

ORIENTACION

PILOTO







AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

Oficina Municipal del Plan