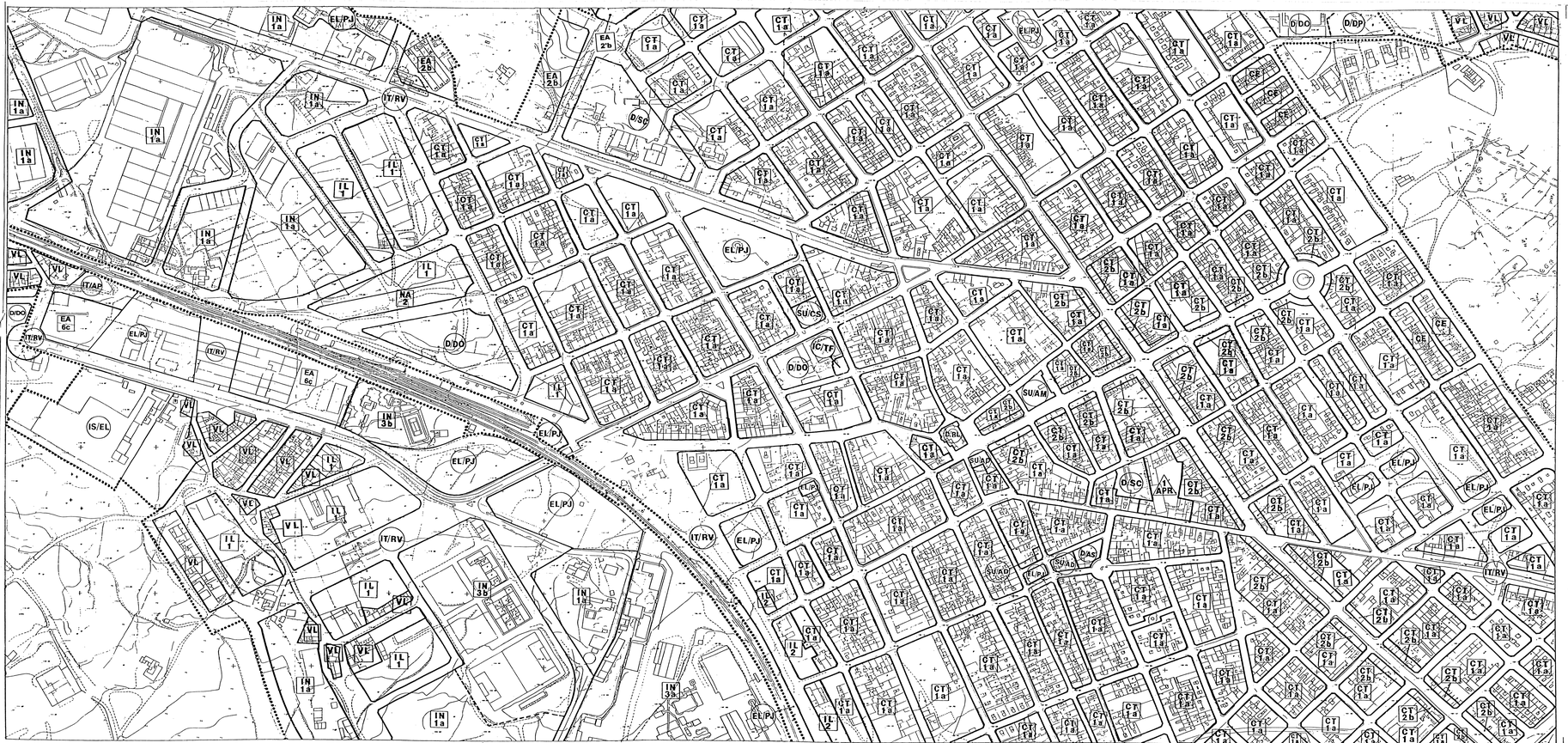


LEYENDA

SUELO DESTINADO A :

I-EDIFICACION

	SIGLAS ZONA GRADO	SIGLAS NIVEL	CODIGO
A) DE USO CARACTERISTICO RESIDENCIAL :			
1) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL :			
a.–Regulado por la ordenanza "CT" (Edificio Tradicional)	CT		
— EN EJES ESTRUCTURANTES	2		
— EN RESTO ZONA	1		
— CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS			a
— CON ALTA PERMISIVIDAD DE USOS TERCIARIOS			b
b.–Regulado por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)	NA	1	
c.–Regulado por la ordenanza "MPM" (Manzana con Patio de Manzana)	MPM		
d.–Regulado por la ordenanza "CE" (Conservación de la Edificación)	CE		
2) EN EDIFICACION CERRADA Y RETRANQUEADA DEL VIAL :			
a.–Regulado por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)	NA	2	
3) EN EDIFICACION SEMICERRADA Y ALINEADA A VIAL :			
a.–Regulado por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)	NA	3,4,5,6,7	
b.–Regulado por la ordenanza "OE"; (Ordenación Específica)	OE	1,2	
— PARA USOS RESIDENCIALES			a
— PARA USOS TERCIARIOS EXCLUSIVOS			b
4) EN EDIFICACION ABIERTA :			
a.–Regulado por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)	NA	8	
b.–Regulado por la ordenanza "EA"; (Edificación Abierta)	EA	1,2,3	
— CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS			a
— CON ALTA PERMISIVIDAD DE USOS TERCIARIOS			b
B) DE USO CARACTERISTICO VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EDIFICIO EXCLUSIVO :			
1) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL :			
a.–Regulado por la ordenanza "VL" (Vivienda en Línea)	VL		
2) EN EDIFICACION AISLADA :			
a.–En grupos de viviendas regulados por la ordenanza "VA" (Vivienda Adosada)	VA		
b.–En parcela exclusiva regulada por la ordenanza "UP" (Unifamiliar Planificada)	UP		
— SOBRE PARCELA DE PEQUEÑO TAMAÑO		1	
— SOBRE PARCELA DE TAMAÑO MEDIO		2	
— CON USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA			a
— CON TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS			b
c.–En parcela exclusiva regulada por la ordenanza "UE" (Unifamiliar Expansiva)	UE		
— EN PARCELACION CONSOLIDADA		1	
— EN NUEVA PARCELACION DE TAMAÑO MEDIO		2	
C) DE USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL :			
1) EN EDIFICACION AISLADA :			
a.–Regulado por la ordenanza "IN" (Industria Normal)	IN		
— RETRANQUEADA REGION DEL FRONTAL		1	
— RETRANQUEADA 120m DEL FRONTAL		2	
— EN GRAN PARCELA		3	
— CON USOS COMPLEMENTARIOS A MANTENER			b
— CON REGIMEN NORMAL DE USOS			a
2) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL :			
a.–Regulado por la ordenanza "IL" (Industria en Línea)	IL		
— CON ALTURA BAJA		1	
— CON ALTURA MEDIA		2	
D) DE USO CARACTERISTICO TERCIARIO			
1) EN EDIFICACION AISLADA			
a.–Regulado por la ordenanza "CC" (Cultivos Comerciales)	CC		
— EN GRAN PARCELA		1	
— RESTO		2	
2) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL :			
a.–Regulado por la ordenanza "TL" (Terciario en Línea)	TL		

II-SISTEMAS GENERALES Y LOCALES DE :

	SIGLAS SISTEMA	SIGLAS LOCAL	CODIGO
A) ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO, PARA :	EL/		
1) PARQUES Y JARDINES		PJ	
2) PARQUE DEPORTIVO		PD	
B) INFRAESTRUCTURAS DE :	I		
1) TRANSPORTE :	T/		
— RED VIARIA		RV	
— SERVICIOS COMPLEMENTARIOS RED VIARIA		SC	
— AMANDAMIENTOS PUBLICOS		AP	
2) ORENAJE	D/	CN	
3) SUMINISTRO ELECTRICO	S/	EL	
4) COMUNICACIONES TELEFONICAS	C/	TF	
C) DOTACIONES, PARA :	D/		
1) USO DOCENTE		DO	
2) USO SANITARIO		SA	
3) USO ASISTENCIAL		AS	
4) USO SOCIO-CULTURAL		SC	
5) USO DEPORTIVO		DP	
6) USO RELIGIOSO		RL	
D) SERVICIOS URBANOS, PARA :	SU/		
1) ABASTECIMIENTOS Y MERCADOS		AM	
2) CEMENTERIOS		CM	
3) SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		AD	
4) CUERPOS DE SEGURIDAD		CS	
5) SERVICIOS VARIOS		SV	

III-EDIFICACION Y SISTEMAS

CON CALIFICACION PORMENORIZADA A DETERMINAR POR PLANEAMIENTO ESPECIAL DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL.

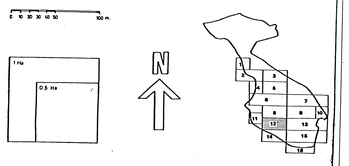
23ª MODIFICACION DEL PGMO - JUNIO 2006

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

PLANO DE : ORDENACION

Título	Serie	Nº Hoja
CALIFICACION PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE (UE 57 y UE 58)	PO/CPSU	12

ESCALAS: 1/2.000 ORIENTACION PILOTO



AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

Oficina Municipal del Plan