

PARCELA	USO	ORDENANZA	SUPERFICIE PARCELA Z.C. Z.N.	EDIFICABILIDAD (M <sup>2</sup> ) RESIDENCIAL (0.50) PARCELA	Z.C. Z.N.	EDIF. TOTAL	Nº VIVIENDAS	TRAMA
1	D/O	-	10,000.00	-	-	-	-	-
2	D/R	-	700.00	-	-	-	-	-
3	EL/PJ	-	9,618.23	-	-	-	-	-
4	R/M-E	2	780.00	1,465.74	-	1,465.74	24	-
5	R/EV	1	710.00	15,141.00	-	17,541.00	210	-
6	R/M-E	2	710.00	2,194.86	-	2,194.86	36	-
7	R/M-E	2	710.00	2,194.42	-	2,194.42	36	-
8	R/EV	1	8,478.41	16,170.00	-	16,880.00	210	-
9	R/M-E	2	710.00	2,191.74	-	2,191.74	36	-
10	EL/PJ	-	1,164.00	-	-	-	-	-
11	R/M-E	2	678.35	1,199.37	-	1,498.87	18	-
12	R/M-E	2	1,360.00	4,374.18	-	4,374.18	72	-
13	R/M-E	2	710.00	2,207.10	-	2,207.10	36	-
14	R/M-E	2	1,040.00	4,483.28	-	4,483.28	64	-
15	EL/PJ	-	1,989.28	-	-	-	-	-
16	R/M-E	2	890.00	2,923.56	-	2,923.56	48	-
17	R/M-E	2	710.00	2,194.92	-	2,194.92	36	-
18	R/M-E	2	1,330.00	2,832.68	-	2,832.68	40	-
NUEVA EDIFICACION			-	23,272.85	-	23,272.85	28,573.35	-
TOTAL ZONA CONSOLIDADA			-	27,423.23	-	27,423.23	31,311.00	-
TOTAL CUADRO 1			50,814.96	59,593.85	-	64,894.35	35,421.00	888

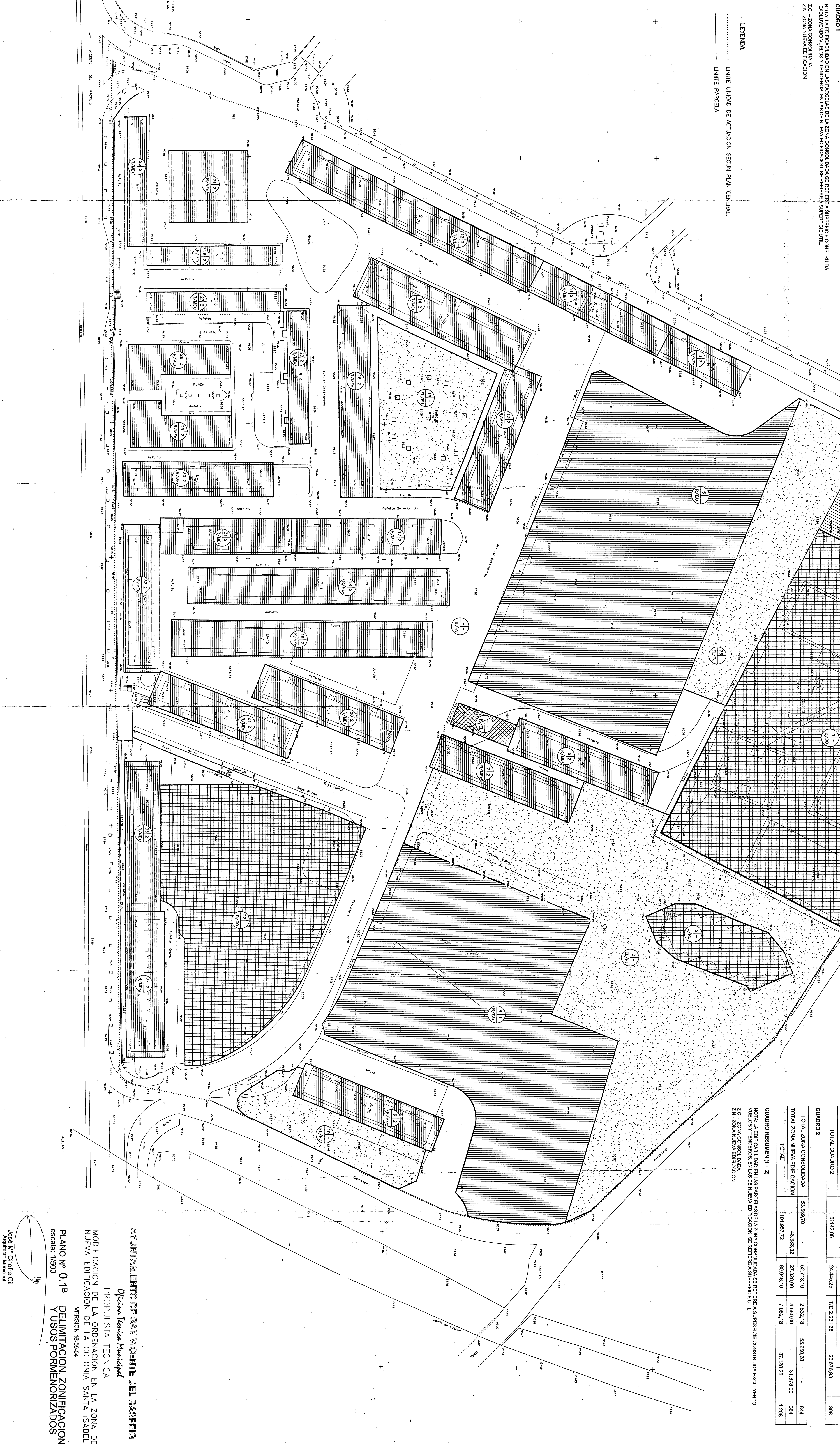
PARCELA	USO	ORDENANZA	SUPERFICIE PARCELA Z.C. Z.N.	EDIFICABILIDAD (M <sup>2</sup> ) RESIDENCIAL (0.50) PARCELA	Z.C. Z.N.	EDIF. TOTAL	Nº VIVIENDAS	TRAMA
19	R/M-E	2	1,330.00	2,832.68	-	2,832.68	34	-
20	R/M-E	2	741.04	2,215.32	-	2,215.32	36	-
21	R/M-E	2	741.04	2,203.20	-	2,203.20	36	-
22	D/O	-	5,232.71	-	-	-	-	-
23	R/M-E	2	374.70	2,248.28	-	2,248.28	36	-
24	R/M-E	2	763.90	1,732.75	-	1,732.75	30	-
25	R/M-E	2	343.92	1,732.75	-	1,732.75	30	-
26	R/M-E	2	364.35	1,732.55	-	1,732.55	30	-
27	R/M-E	2	364.35	1,732.55	-	1,732.55	30	-
28	R/M-E	2	491.42	2,188.10	-	2,188.10	36	-
29	R/M-E	2	491.42	2,188.10	-	2,188.10	36	-
30	R/M-E	2	491.42	2,188.10	-	2,188.10	36	-
31	R/M-E	2	640.00	2,188.10	-	2,188.10	36	-
32	R/M-E	2	732.00	2,188.10	-	2,188.10	36	-
33	R/M-E	2	710.00	2,188.08	-	2,188.08	36	-
34	R/M-E	2	778.83	2,188.08	-	2,188.08	30	-
35	EL/PJ	-	2,883.99	-	-	-	-	-
36	D/O	-	3,059.09	-	-	-	-	-
IS/EL			185.88	-	-	-	-	-
IT/RV			20,984.71	9,905.47	-	24,445.25	28,676.93	-
TOTAL ZONA CONSOLIDADA			30,176.07	20,984.79	-	24,445.25	28,676.93	-
NUEVA EDIFICACION			-	20,984.79	-	20,984.79	28,676.93	-
TOTAL CUADRO 2			51,442.96	24,445.25	-	51,442.96	28,676.93	-

CUADRO 1  
 NOTA: LA EDIFICABILIDAD EN LAS PARCELAS DE LA ZONA CONSOLIDADA SE REFIERE A SUPERFICIE CONSTRUIDA EXCLUYENDO VIALIDAD Y TENDIDOS EN LAS DE NUEVA EDIFICACION. SE REFIERE A SUPERFICIE UTIL.  
 Z.C. - ZONA CONSOLIDADA  
 Z.N. - ZONA NUEVA EDIFICACION

CUADRO 2  
 NOTA: LA EDIFICABILIDAD EN LAS PARCELAS DE LA ZONA CONSOLIDADA SE REFIERE A SUPERFICIE CONSTRUIDA EXCLUYENDO VIALIDAD Y TENDIDOS EN LAS DE NUEVA EDIFICACION. SE REFIERE A SUPERFICIE UTIL.  
 Z.C. - ZONA CONSOLIDADA  
 Z.N. - ZONA NUEVA EDIFICACION

CUADRO RESUMEN (1 + 2)  
 NOTA: LA EDIFICABILIDAD EN LAS PARCELAS DE LA ZONA CONSOLIDADA SE REFIERE A SUPERFICIE CONSTRUIDA EXCLUYENDO VIALIDAD Y TENDIDOS EN LAS DE NUEVA EDIFICACION. SE REFIERE A SUPERFICIE UTIL.  
 Z.C. - ZONA CONSOLIDADA  
 Z.N. - ZONA NUEVA EDIFICACION

PARCELA	USO	ORDENANZA	SUPERFICIE PARCELA Z.C. Z.N.	EDIFICABILIDAD (M <sup>2</sup> ) RESIDENCIAL (0.50) PARCELA	Z.C. Z.N.	EDIF. TOTAL	Nº VIVIENDAS	TRAMA
37	R/M-E	2	1,330.00	2,832.68	-	2,832.68	34	-
38	R/M-E	2	741.04	2,215.32	-	2,215.32	36	-
39	R/M-E	2	741.04	2,203.20	-	2,203.20	36	-
40	D/O	-	5,232.71	-	-	-	-	-
41	R/M-E	2	374.70	2,248.28	-	2,248.28	36	-
42	R/M-E	2	763.90	1,732.75	-	1,732.75	30	-
43	R/M-E	2	343.92	1,732.75	-	1,732.75	30	-
44	R/M-E	2	364.35	1,732.55	-	1,732.55	30	-
45	R/M-E	2	364.35	1,732.55	-	1,732.55	30	-
46	R/M-E	2	491.42	2,188.10	-	2,188.10	36	-
47	R/M-E	2	491.42	2,188.10	-	2,188.10	36	-
48	R/M-E	2	491.42	2,188.10	-	2,188.10	36	-
49	R/M-E	2	640.00	2,188.10	-	2,188.10	36	-
50	R/M-E	2	732.00	2,188.10	-	2,188.10	36	-
51	R/M-E	2	710.00	2,188.08	-	2,188.08	36	-
52	R/M-E	2	778.83	2,188.08	-	2,188.08	30	-
53	EL/PJ	-	2,883.99	-	-	-	-	-
54	D/O	-	3,059.09	-	-	-	-	-
IS/EL			185.88	-	-	-	-	-
IT/RV			20,984.71	9,905.47	-	24,445.25	28,676.93	-
TOTAL ZONA CONSOLIDADA			30,176.07	20,984.79	-	24,445.25	28,676.93	-
NUEVA EDIFICACION			-	20,984.79	-	20,984.79	28,676.93	-
TOTAL CUADRO 2			51,442.96	24,445.25	-	51,442.96	28,676.93	-



AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG  
 Oficina Técnica Municipal  
 MODIFICACION DE LA ORDENACION EN LA ZONA DE  
 NUEVA EDIFICACION DE LA COLONIA SANTA ISABEL  
 VERSION 16-08-04  
 PLANO Nº 0.1B  
 DELIMITACION, ZONIFICACION  
 Y USOS PORMENORIZADOS  
 José M<sup>o</sup> Chofre Gil  
 Arquitecto Municipal