

## LEYENDA

### SUELO DESTINADO A:

#### I.-EDIFICACION

- |  | SIGLAS       | CODIGO |
|--|--------------|--------|
|  | ZONA-GRUPO   | NIVEL  |
| Ⓐ DE USO CARACTERISTICO RESIDENCIAL:   |              |        |
| 1) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:                                       | CT           | 1      |
| a.-Regulada por la ordenanza "CT":   |              |        |
| (Casa Tradicional)   |              |        |
| - EN LUGAR EXISTENTES  | 2            |        |
| - EN RESTO ZONA  | 1            |        |
| - CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCARIOS  |              | a      |
| - CON ALTA PERMISIVIDAD DE USOS TERCARIOS  |              | b      |
| b.-Regulada por la ordenanza "NA"  | NA 1         |        |
| (Normativa Anterior)   |              |        |
| c.-Regulada por la ordenanza "MPM"   | MPM          |        |
| (Manzana con Patio de Manzana)   |              |        |
| d.-Regulada por la ordenanza "CE"  | CE           |        |
| (Conservación de la Edificación)   |              |        |
| 2) EN EDIFICACION CERRADA Y RETRANQUEADA DEL VIAL:                                 |              |        |
| a.-Regulada por la ordenanza "NA"  | NA 2         |        |
| (Normativa Anterior)   |              |        |
| 3) EN EDIFICACION SEMICERRADA Y ALINEADA A VIAL:                                   |              |        |
| a.-Regulada por la ordenanza "NA"  | NA 3,4,5,6,7 |        |
| (Normativa Anterior)   |              |        |
| b.-Regulada por la ordenanza "OE":   | OE 1,2       |        |
| (Ordenación Específica)  |              |        |
| - PARA USOS RESIDENCIALES  |              | a      |
| - PARA USOS TERCARIOS EXCLUSIVOS   |              | b      |
| 4) EN EDIFICACION ABIERTA:   |              |        |
| a.-Regulada por la ordenanza "NA"  | NA 8         |        |
| (Normativa Anterior)   |              |        |
| b.-Regulada por la ordenanza "EA":   | EA 1,2,3     |        |
| (Edificación Abierta)  |              |        |
| - CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCARIOS  |              | a      |
| - CON ALTA PERMISIVIDAD DE USOS TERCARIOS  |              | b      |
| Ⓑ DE USO CARACTERISTICO VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EDIFICIO EXCLUSIVO:                |              |        |
| 1) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:                                       |              |        |
| a.-Regulada por la ordenanza "VL"  | VL           |        |
| (Vivienda en Línea)  |              |        |
| 2) EN EDIFICACION AISLADA:   |              |        |
| a.-En grupos de viviendas reguladas por la ordenanza "VA":(Vivienda Adosada)       | VA           |        |
| b.-En parcela exclusiva, regulada por la ordenanza "UP":(Unifamiliar Planificada): | UP           |        |
| - SOBRE PARCELA DE PEQUEÑO TAMAÑO  | 1            |        |
| - SOBRE PARCELA DE TAMAÑO MEDIO  | 2            |        |
| - CON USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA  |              | a      |
| - CON TOLERANCIA DE USOS TERCARIOS   |              | b      |
| c.-En parcela exclusiva, regulada por la ordenanza "UE":(Unifamiliar Espontánea):  | UE           |        |
| - EN PARCELACION CONSOLIDADA   | 1            |        |
| - EN NUEVA PARCELACION DE TAMAÑO MEDIO   | 2            |        |
| Ⓒ DE USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL:  |              |        |
| 1) EN EDIFICACION AISLADA:   |              |        |
| a.-Regulada por la ordenanza "IN"  | IN           |        |
| (Industria Normal)   |              |        |
| - RETRANQUEADA 200m DEL FRONTAL  | 1            |        |
| - RETRANQUEADA 200m DEL FRONTAL  | 2            |        |
| - EN GRAN PARCELA  | 3            |        |
| - CON USOS COMPLEMENTARIOS, A MANTENER   |              | b      |
| - CON REGIMEN NORMAL DE USOS   |              | a      |
| 2) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:                                       |              |        |
| a.-Regulada por la ordenanza "IL"  | IL           |        |
| (Industria en Línea)   |              |        |
| - CON ALTURA BAJA  | 1            |        |
| - CON ALTURA MEDIA   | 2            |        |
| Ⓓ DE USO CARACTERISTICO TERCARIO   |              |        |
| 1) EN EDIFICACION AISLADA  |              |        |
| a.-Regulada por la ordenanza "CC"  | CC           |        |
| (Centros Comerciales)  |              |        |
| - EN GRAN PARCELA  | 1            |        |
| - RESTO  | 2            |        |
| 2) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:                                       |              |        |
| a.-Regulada por la ordenanza "TL"  | TL           |        |
| (Tercario en Línea)  |              |        |

#### II.-SISTEMAS GENERALES Y LOCALES DE:

- |   | SIGLAS  | CODIGO        |
|---|---------|---------------|
|   | SISTEMA | USO DESTINADO |
| Ⓐ ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO, PARA: | EL/     |               |
| 1) PARQUES Y JARDINES                   | PJ      |               |
| 2) PARQUE DEPORTIVO                     | PD      |               |
| Ⓑ INFRAESTRUCTURAS DE:                  | I       |               |
| 1) TRANSPORTE:                          | T/      |               |
| - RED VIARIA                            | RV      |               |
| - SERVICIOS COMPLEMENTARIOS RED VIARIA  | SC      |               |
| - APARCAMIENTOS PUBLICOS                | AP      |               |
| 2) DRENAJE                              | D/      |               |
| 3) SUMINISTRO ELECTRICO                 | S/      |               |
| 4) COMUNICACIONES TELEFONICAS           | C/      |               |
| Ⓒ DOTACIONES, PARA:                     | D/      |               |
| 1) USO DOCENTE                          | DO      |               |
| 2) USO SANITARIO                        | SA      |               |
| 3) USO ASISTENCIAL                      | AS      |               |
| 4) USO SOCIO-CULTURAL                   | SC      |               |
| 5) USO DEPORTIVO                        | DP      |               |
| 6) USO RELIGIOSO                        | RL      |               |
| Ⓓ SERVICIOS URBANOS, PARA:              | SU/     |               |
| 1) ABASTECIMIENTOS Y MERCADOS           | AM      |               |
| 2) CEMENTERIOS                          | CM      |               |
| 3) SERVICIOS ADMINISTRATIVOS            | AD      |               |
| 4) CUERPOS DE SEGURIDAD                 | CS      |               |
| 5) SERVICIOS VARIOS                     | SV      |               |

#### III.-EDIFICACION Y SISTEMAS

CON CALIFICACION PORMENORIZADA A DETERMINAR POR PLANEAMIENTO ESPECIAL DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL.

8ª MODIFICACION DEL P.G.M.O. — ABRIL 1995

# PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

PLANO DE : ORDENACION

Título	Serie	Nº Hoja
CALIFICACION PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO	PO/CPSU	1

Aprobado provisionalmente

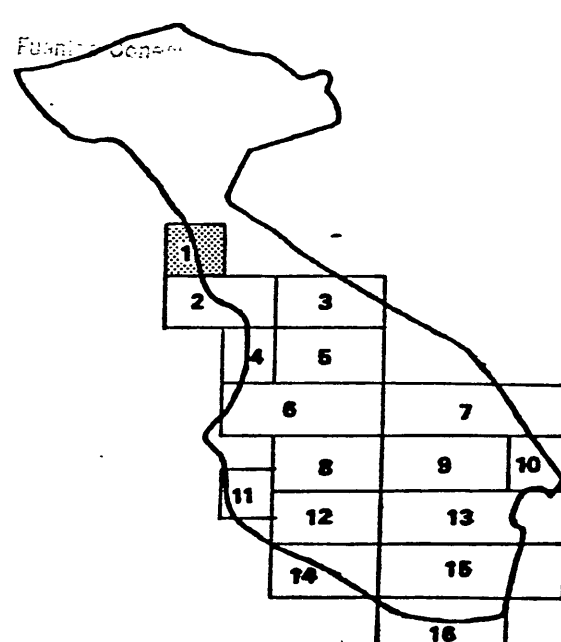
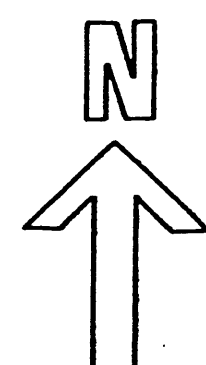
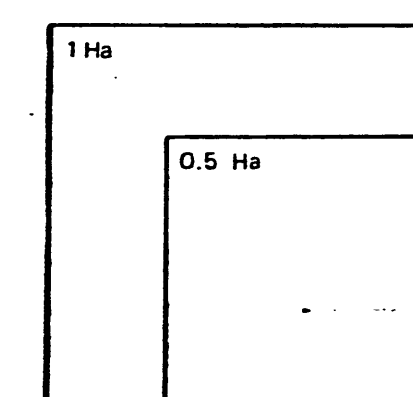
por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 6 de Noviembre de 1995 San Vicente del Raspeig

El Secretario

ESCALAS: 1/2.000

ORIENTACION PILOTO

0 10 20 30 40 50 100 m.



AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

Oficina Municipal del Plan