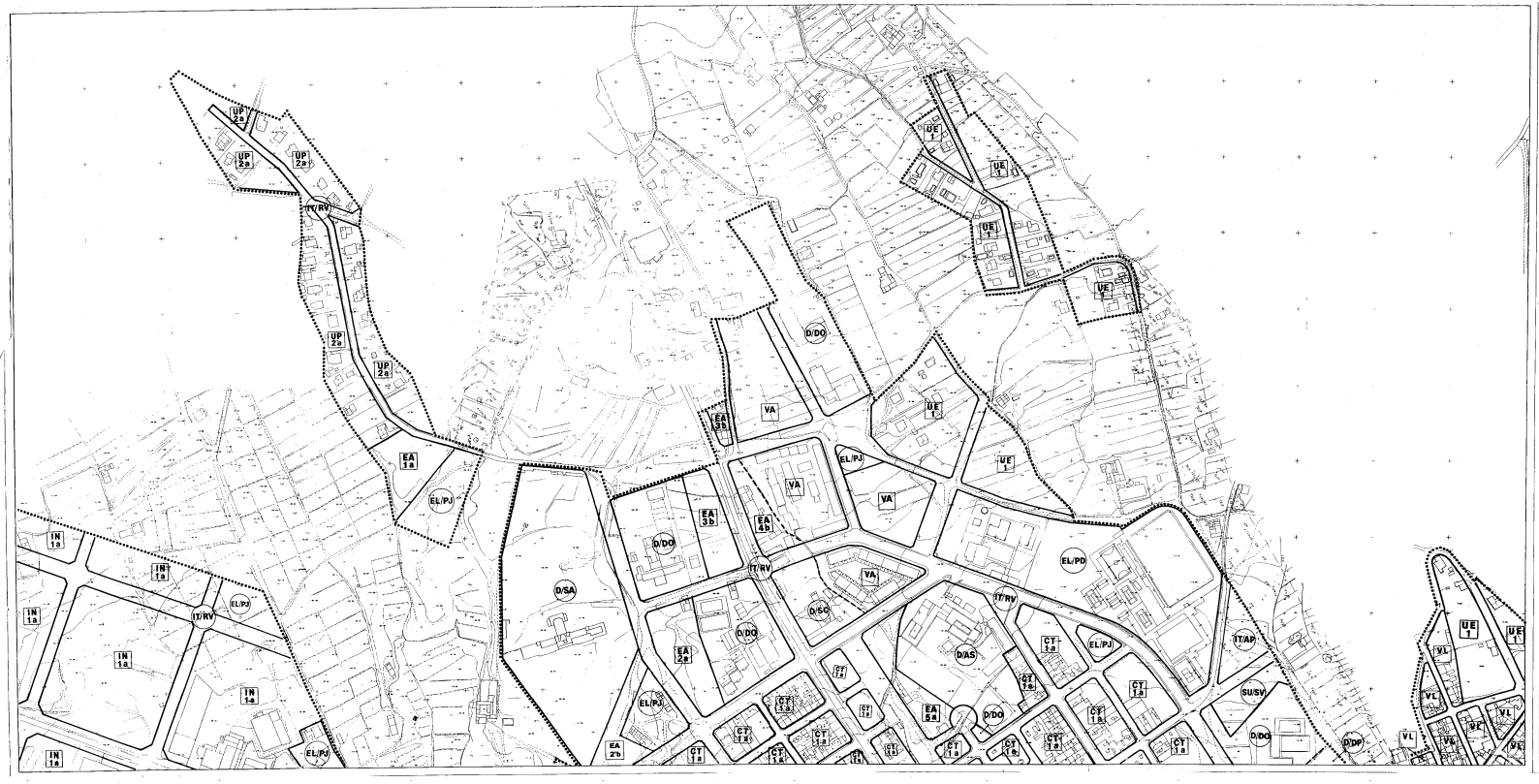


LEYENDA

SUELO DESTINADO A :

I.-EDIFICACION

(A) DE USO CARACTERISTICO RESIDENCIAL :

(1) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL
- a.- Regulado por la ordenanza "CT" : (Casco Tradicional)
  - En CASI ESTRUCTURANTES — 2
  - En RESTO ZONA — 1
  - CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS — 4
  - CON ALTA PERMISIVIDAD DE USOS TERCIARIOS — 5
- b.- Regulado por la ordenanza "NA" (Ensanche Actual) — NA 1
- c.- Regulado por la ordenanza "MPM" (Manzana Perimetral Mixta) — MPM
- e.- Regulado por la ordenanza "CE" (Extensión de la Ciudad) — CE

(2) EN EDIFICACION CERRADA Y RETRANQUEADA DEL VIAL
- a.- Regulado por la ordenanza "NA" (Ensanche Actual) — NA 2

(3) EN EDIFICACION SEMICERRADA Y ALINEADA A VIAL
- a.-Regulado por la ordenanza "NA" (Ensanche Actual) — NA 3,4,5,6,7
- b.-Regulado por la ordenanza "DE" (Extensión Específica) — DE 1 (SOLARES GRAN TAMAÑO)
  - PARA USOS RESIDENCIALES — 1
  - CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS — 4
  - CON ALTA TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS — 5

(5) EN EDIFICACION AISLADA :
- a.- Regulado por la ordenanza "NA" (Ensanche Actual) — NA 8
- b.-Regulado por la ordenanza "EA": (EJERCICIO Aislado) — EA 1,2,3,4,5
  - CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS — 4
  - CON ALTA PERMISIVIDAD DE USOS TERCIARIOS — 5

(B) DE USO CARACTERISTICO VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EDIFICIO EXCLUSIVO :

(1) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL
- a.- Regulado por la ordenanza "VL" (Vivienda Villa) — VL

(2) EN EDIFICACION AISLADA
- a.- En grupos de viviendas regulados por la ordenanza "VA" (Tipología Aislada) — VA
- b.- En parcela individual regulada por la ordenanza "UP" (Unifamiliar Pareada) — UP 1
  - SOBRE PARCELA DE PEQUEÑO TAMAÑO — 2
  - SOBRE PARCELA DE TAMAÑO MEDIO — 3
  - CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS — 4
  - CON TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS — 5
- c.- En parcela individual regulada por la ordenanza "UE" (Unifamiliar Exclusiva) — UE 1
  - EN PARCELACION CONSOLIDADA — 1
  - EN NUEVA PARCELACION DE TAMAÑO MEDIO — 2

(C) DE USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL :

(1) EN EDIFICACION AISLADA
- a.- Regulado por la ordenanza "IN" (Industrial Aislada) — IN
  - RETRANQUEADA TODO EL FRENTE — 1
  - RETRANQUEADA TODO EL FRENTE — 2
  - EN GRAN PARCELA — 3
  - CON USOS COMPLEMENTARIOS A MANTENER — 4
  - CON VIVIENDA NORMAL DE USO — 5

(2) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL
- a.- Regulado por la ordenanza "IL" (Industria de Ciudad)
  - CON ALTURA BAJA — 1
  - CON ALTURA MEDIA — 2

(D) DE USO CARACTERISTICO TERCIARIO

(1) EN EDIFICACION AISLADA
- a.- Regulado por la ordenanza "CC" (Centros Comerciales) — CC
  - EN GRAN PARCELA — 1
  - RESTO — 2

(2) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL
- a.- Regulado por la ordenanza "TL" (Terciario de Calle) — TL

II.-SISTEMAS GENERALES Y LOCALES DE :

(A) ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO, PARA :
- (1) PARQUES Y JARDINES — PJ
- (2) PARQUE DEPORTIVO — PD

(B) INFRAESTRUCTURAS DE :
- (1) TRANSPORTE — T/
  - — RED VIARIA — RV
  - — SERVICIOS COMPLEMENTARIOS RED VIARIA (Aparcamientos, etc) — SC
- (2) DEPOSITO — D/ CR
- (3) SUMINISTRO ELECTRICO — S/ EL
- (4) COMUNICACIONES TELEFONICAS — C/ TF

(C) DOTACIONES PARA : — D/
- (1) USO DOCENTE — DO
- (2) USO SANITARIO — SA
- (3) USO ASISTENCIAL — AS
- (4) USO SOCIO CULTURAL — SC
- (5) USO DEPORTIVO — DP
- (6) USO RELIGIOSO — RL

(D) SERVICIOS URBANOS, PARA — SU
- (1) ABASTECIMIENTOS Y MERCADOS — AM
- (2) CEMENTERIOS — CM
- (3) SERVICIOS ADMINISTRATIVOS — AD
- (4) CUERPOS DE SEGURIDAD — CS
- (5) SERVICIOS VARIOS — SV

III.- EDIFICACION Y SISTEMAS

(EN CALIFICACION, PORMENORIZADA O DETERMINADA POR PLANEAMIENTO ESPECIAL DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL)

APA

22ªBis MODIFICACION DEL PGMO - MAYO 2006

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

PLANO DE : ORDENACION

Titulo	Serie	Nº Hoja
CALIFICACION PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO	PO/CPSU	8

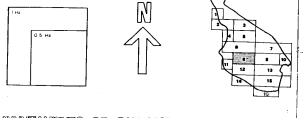
Documento Plano en Información Pública desde el 1 SET. 2006 hasta el 2 OCT. 2006

ESCALAS : 1/2.000

0 10 20 30 40 50

ORIENTACION

PILOTO



AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG
Oficina Municipal del Plan