



### LEYENDA

**SUELO DESTINADO A:**

**I-EDIFICACION**

**(A) DE USO CARACTERISTICO RESIDENCIAL:**

**(1) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:**

a.-Regulado por la ordenanza "CT":

- EN LAS ESTRUCTURANTES
- EN RESTO ZONA
- CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCARIOS
- CON ALTA PERMEABILIDAD DE USOS TERCARIOS

b.-Regulado por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)

c.-Regulado por la ordenanza "MPL" (Ordenanza con Faltas de Hacerse)

d.-Regulado por la ordenanza "CE" (Conservación de la Edificación)

**(2) EN EDIFICACION CERRADA Y RETRANQUEADA DEL VIAL:**

a.-Regulado por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)

**(3) EN EDIFICACION SEMICERRADA Y ALINEADA A VIAL:**

a.-Regulado por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)

b.-Regulado por la ordenanza "DE": (Ordenación Específica)

- PARA USOS RESIDENCIALES
- PARA USOS TERCARIOS EXCLUSIVOS

**(4) EN EDIFICACION ABIERTA:**

a.-Regulado por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)

b.-Regulado por la ordenanza "EA": (Edificación Abierta)

- CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCARIOS
- CON ALTA PERMEABILIDAD DE USOS TERCARIOS

**(B) DE USO CARACTERISTICO VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EDIFICIO EXCLUSIVO:**

**(1) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:**

a.-Regulado por la ordenanza "VL" (Vivienda en Línea)

**(2) EN EDIFICACION AISLADA:**

a.-En grupos de viviendas regulados por la ordenanza "VU" (Vivienda Unifamiliar)

b.-En parcela exclusiva, regulado por la ordenanza "UP" (Unifamiliar Planificado):

- SOBRE PARCELA DE PEQUEÑO TAMAÑO
- SOBRE PARCELA DE TAMAÑO MEDIO
- CON USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA
- CON TOLERANCIA DE USOS TERCARIOS

c.-En parcela exclusiva, regulado por la ordenanza "UE" (Unifamiliar Especializado):

- EN PARCELA CONSOLIDADA
- EN NUEVA PARCELA DE TAMAÑO MEDIO

**(C) DE USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL:**

**(1) EN EDIFICACION AISLADA:**

a.-Regulado por la ordenanza "IN" (Industria Normal)

- RETRANQUEADA ALDIA DEL FRONTAL
- RETRANQUEADA 75% DEL FRONTAL
- EN GRAN PARCELA
- CON USOS COMPLEMENTARIOS, A MANTENER
- CON RESERVA NORMAL DE USOS

**(2) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:**

a.-Regulado por la ordenanza "IL" (Industria en Línea)

- CON ALTURA BAJA
- CON ALTURA MEDIA

**(D) DE USO CARACTERISTICO TERCARIO**

**(1) EN EDIFICACION AISLADA:**

a.-Regulado por la ordenanza "CC" (Centros Comerciales)

- EN GRAN PARCELA
- RESTO

**(2) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:**

a.-Regulado por la ordenanza "TL" (Terciario en Línea)

**II-SISTEMAS GENERALES Y LOCALES DE:**

**(A) ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO, PARA:**

(1) PARQUES Y JARDINES

(2) PARQUE DEPORTIVO

**(B) INFRAESTRUCTURAS DE:**

(1) TRANSPORTE:

- RED VIARIA
- SERVICIOS COMPLEMENTARIOS RED VIARIA
- APARCAMIENTOS PUBLICOS

(2) DRENAJE

(3) SUMINISTRO ELECTRICO

(4) COMUNICACIONES TELEFONICAS

**(C) DOTACIONES, PARA:**

(1) USO DOCENTE

(2) USO SANITARIO

(3) USO ASISTENCIAL

(4) USO SOCIO-CULTURAL

(5) USO DEPORTIVO

(6) USO RELIGIOSO

**(D) SERVICIOS URBANOS, PARA:**

(1) ABASTECIMIENTOS Y MERCADOS

(2) CEMENTERIOS

(3) SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

(4) CUERPOS DE SEGURIDAD

(5) SERVICIOS VARIOS

**III-EDIFICACION Y SISTEMAS**

CON CALIFICACION PORMENORIZADA A DETERMINAR POR PLANEAMIENTO ESPECIAL DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL.

10ª MODIFICACION DEL P.G.M.O. JULIO 1998

## PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

PLANO DE : ORDENACION

CALIFICACION PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO

PO/CPSU 9

por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 30 de Septiembre de 1998  
San Vicente del Raspeig, 19 de Noviembre de 1998

El Secretario ORIENTACION PILOTO

ESCALAS: 1/2.000

0 10 20 30 40 50 100 m

N

0,5 Ha

AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG  
Oficina Municipal del Plan