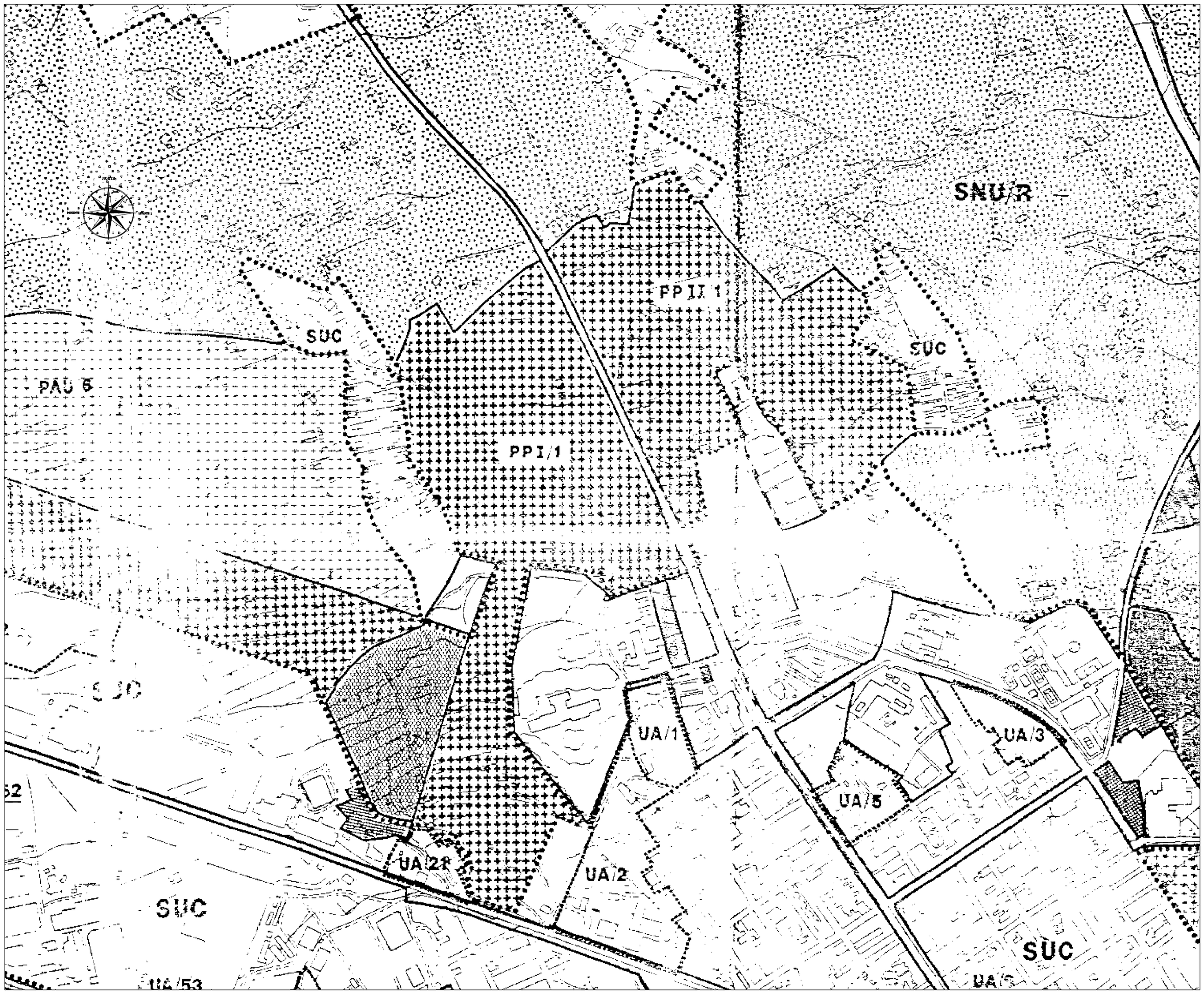

I.-REGIMEN DEL SUELO :

AMBITO DE APLICACION DEL REGIMEN DEL :

	CODIGO GENERAL	CODIGO PARTICULAR	LIMITES	AMBITO
(a) SUELO URBANO :				
—COMUN	SUC			
—CON ORDENACION REMITIDA A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL	APR	/1		
(b) SUELO URBANIZABLE				
—EN EJECUCION	APA	/1		
—PROGRAMADO	PP	II/1 (Cuatrienio / ORDENACION DEL SECTOR)		
—NO PROGRAMADO	PAU	/1		
(c) SUELO NO URBANIZABLE	SNU			
—COMUN O RUSTICO		/R		
—PROTEGIDO :				
—POR INTERES AGRICOLA		/PA		
—POR INTERES ECOLOGICO		/PE		
—RAMBLAS		/PR		
—ACTIVIDADES DIVERSAS		/AD		

II.-GESTION

	EN SUELO URBANO	URBANIZ. PROGRA.	URBANIZ. NO PROG	SUELO NO URBANIZ.
(a) DEL SUELO DESTINADO A SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)				
—SUELO OCUPADO POR SS.GG. EXISTENTES A MANTENER O A OBTENER POR CESION				
—SUELO A OBTENER POR EXPROPIACION				
—SUELO A OBTENER POR CONVENIO				
(*) —SUELO A OBTENER POR COMPENSACION DEL APROVECHAMIENTO MEDIO				
—SUELO ADSCRITO AL DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS DE ACTUACION URBANISTICA				
(b) DEL SUELO DESTINADO A SISTEMAS LOCALES. SUELO A OBTENER :				
—MEDIANTE POLIGONOS O UNIDADES DE ACTUACION EN SUELO URBANO :				
—EN EJECUCION (UA /A)				
—DELIMITADAS POR EL PLAN (A ejecutar por compensacion) (UA /1)				
—MEDIANTE POLIGONOS O UNIDADES DE ACTUACION DELIMITADOS POR EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL (Plan Parcial o Plan Especial de Reforma Interior)				
—MEDIANTE EXPROPIACION EN ACTUACION AISLADA EN SUELO URBANO (AA /1)				
(c) CONJUNTA DE SUELO DESTINADO A SISTEMAS GENERALES O LOCALES Y A LA EDIFICACION				
—MEDIANTE UNIDADES DE ACTUACION EN SUELO URBANO A EJECUTAR POR EL SISTEMA DE EXPROPIACION (UAM /1, UA /51)				
—MEDIANTE UNIDADES DE ACTUACION CONVENIDAS (UAC)				
(d) DEL SUELO DESTINADO A LA EDIFICACION MEDIANTE NORMALIZACION DE FINCAS				
—EN EJECUCION (NFE)				
—DETERMINADAS POR EL PLAN (NFP)				

III.- ANCHO DE CAMINOS RURALES

- ANCHO 10 METROS
- ANCHO 15 METROS

(*) EL VIGENTE PGOU PREVÉ PARA EL SECTOR PP-II/1 "TRINQUET" LA GESTIÓN DE 5,26 Has. DE SS.GG. A ADSCRIBIR A DICHO SECTOR, PARA EL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SEGUNDO CUATRIENIO.

ESTAS 5,26 Has. SE PUEDEN LOCALIZAR EN LOS SIGUIENTES SS.GG.:

EL/PJ/3 - LABORINQUEN = 6,00 Has.
IT/AP/3 - TORRENT = 1,00 Has.

PEDRO LUIS PALENCIA SORIANO
ARQUITECTO URBANISTA
Ingeniero Sanchiz Pujalte, 17-5º dcha.
03010 - Alicante. palencia@alacant.net
Móvil: 647 343 692. Tlf./Fax: 966 353 103

PROMOTOR :
ORTIZ DESARROLLOS URBANÍSTICOS, S.L.
ORTIZ e HIJOS
Avda. Alfonso X el Sabio nº38 entlo
03004 Alicante

HOMOLOGACIÓN DEL SECTOR PP-II/1 "TRINQUET" DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

PLANO DE: INFORMACIÓN
CLASIFICACIÓN VIGENTE DE SUELOS

REFERENCIA :	FECHA :	ESCALAS :	Nº DE PLANO :
0532B	FEBRERO DE 2006	1:5000	I.2