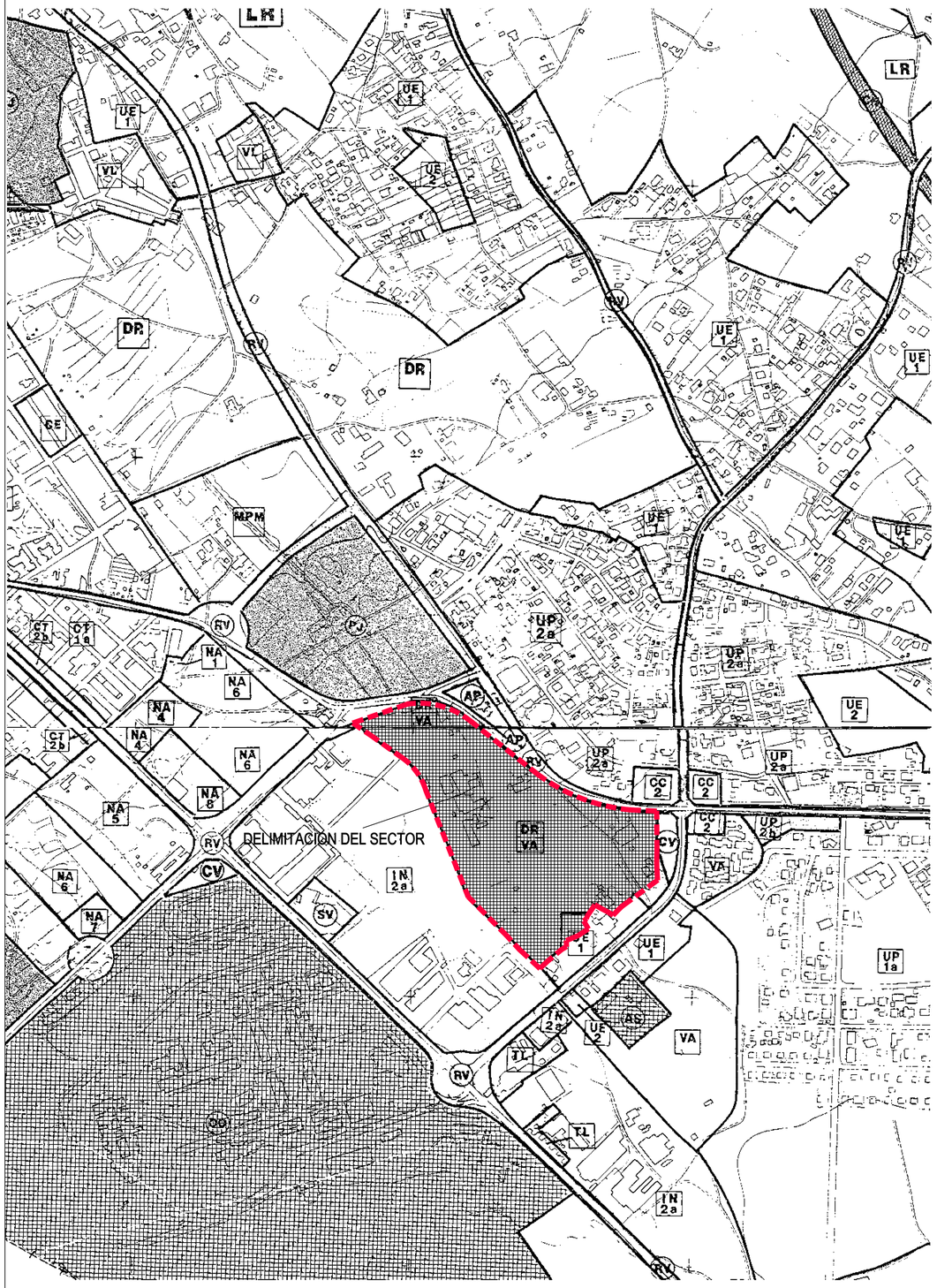


DELIMITACION DEL SECTOR

LEYENDA

	CODIGO	AMBITO
SUELO DESTINADO A :		
I.–ESPACIOS LIBRES :	EL/	
1.–RUSTICOS	LR	
2.–ESPECIALMENTE PROTEGIDOS POR :		
(a) ACTIVIDAD AGRICOLA	LPA	
(b) VALOR ECOLOGICO	LPE	
(c) RAMBLAS	LPR	
3.–DE ACTIVIDADES DIVERSAS	LAD	
4.–DE USO PUBLICO INTEGRADOS EN SISTEMAS GENERALES		
(a) PARQUES Y JARDINES	PJ	
(b) PARQUE DEPORTIVO	PD	
II.–INFRAESTRUCTURAS GENERALES DE :	I	
1.–TRANSPORTE :	IT/	
(a) RED E INSTALACIONES FERROVIARIAS	F	
(b) RED VIARIA	RV	
(c) SERVICIOS COMPLEMENTARIOS RED VIARIA	CV	
(d) APARCAMIENTOS PUBLICOS	AP	
2.–DRENAJE	ID/	
(a) CANALIZACIONES	CN	
3.–SUMINISTRO	IS/	
(a) ELECTRICO	EL	
4.–COMUNICACIONES	IC/	
(a) TELEFONICAS	TF	
III.–DOTACIONES GENERALES :	D/	
1.–USO DOCENTE	DO	
2.–USO SANITARIO	SA	
3.–USO ASISTENCIAL	AS	
4.–USO SOCIO-CULTURAL	SC	
5.–USO DEPORTIVO	DP	
6.–USO RELIGIOSO	RL	
IV.–SERVICIOS URBANOS GENERALES :	SU/	
1.–ABASTECIMIENTOS Y MERCADOS	AM	
2.–CEMENTERIOS	CM	
3.–SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	AD	
4.–CUERPOS DE SEGURIDAD	CS	
5.–SERVICIOS VARIOS	SV	

V.–EDIFICACION Y SISTEMAS LOCALES :	SIGLAS ZONA	GRADO	NIVEL	CODIGO
(A) DE USO GLOBAL CARACTERISTICO RESIDENCIAL :				
[1] EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL :				
a.–Regulada por la ordenanza "CT"	CT	1,2	a,b	CT 1a
b.–Regulada por la ordenanza "NA"	NA	1		NA 1
c.–Regulada por la ordenanza "MPM"	MPM			MPM
d.–Regulada por la ordenanza "CE"	CE			CE
e.–Con regulación remitida a planeamiento de desarrollo del Plan General				DR EC
[2] EN EDIFICACION CERRADA Y RETRANQUEADA A VIAL				
a.–Regulada por la ordenanza "NA"	NA	2		NA 2
[3] EN EDIFICACION SEMICERRADA Y ALINEADA A VIAL				
a.–Regulada por la ordenanza "NA"	NA	3...7		NA 3
b.–Regulada por la ordenanza "OE"	OE	1,2	a,b	OE 1a
c.–Con regulacion remitida a planeamiento de desarrollo del Plan General.				DR SC
[4] EN EDIFICACION ABIERTA				
a.–Regulada por la ordenanza "NA"	NA	8		NA 8
b.–Regulada por la ordenanza "EA"	EA	1,2,3,4,5	a,b	EA 1A
c.–Con regulacion remitida a planeamiento de desarrollo del Plan General.				DR EA
[5] EN EDIFICACION SIN ESPECIFICACION DE TIPO, CON REGULACION REMITIDA A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL.				DR
(B) DE USO GLOBAL CARACTERISTICO VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EDIFICIO EXCLUSIVO				
[1] EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL :				
a.–Regulada por la ordenanza "VL"	VL			VL
b.–Con regulacion remitida a planeamiento de desarrollo del Plan General				DR VL
[2] EN EDIFICACION AISLADA				
a.–Regulada por la ordenanza "UP"	UP	1,2	a,b	UP 1a
b.–En grupo de viviendas, reguladas por la ordenanza "VA"	VA			VA
c.–En grupos de viviendas con regulación remitida a planeamiento de desarrollo del Plan General				DR VA
d.–Regulada por la ordenanza "UE"	UE	1,2		UE 1
e.–Regulada por planeamiento anterior que se mantiene basicamente				APA
(C) DE USO GLOBAL CARACTERISTICO INDUSTRIAL :				
[1] EN EDIFICACION AISLADA :				
a.–Regulada por la ordenanza "IN"	IN	1,2,3	a,b	IN 1a
b.–Con regulación remitida a planeamiento de desarrollo del Plan General				DI IN
[2] EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL	IL	1,2		TL 1
(D) DE USO CARACTERISTICO TERCIARIO :				
[1] EN EDIFICACION AISLADA REGULADA POR LA ORDENANZA "CC"	CC	1,2		CC 1
[2] EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL,REGULADA POR LA ORDENANZA "TL"	TL			TL

0m 5m 10m 15m 20m 25m 50m 75m 150m 300m 600m 750m
0m 100m 200m 300m 400m 500m 1000m 1500m
1:500 1:1.000 1:2.000 1:4.000 1:5.000 1:10.000

10ª MODIFICACION DEL P.G.M.O. JULIO 1998

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

PLANO DE : **ORDENACION**

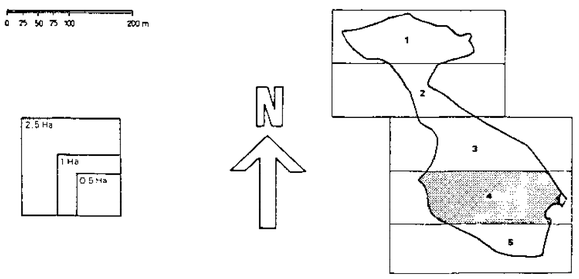
Titulo	Serie	Nº Hoja
CALIFICACION GLOBAL DEL SUELO	PO/CGS	4

ESCALAS : 1/5.000

ORIENTACION

PILOTO

0 75 50 75 100 200 m



AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

Oficina Municipal del Plan

ESTUDIO DE ARQUITECTURA
EDIFICACIÓN Y URBANISMO
AVENIDA MARIA CRISTINA Mª A. NOVELDA(ALICANTE) C.P.03660
TELF. 965465218-647401205 FAX 965465218
E-mail: abel@estudioarquitectura.com

FIRMA:

EL ARQUITECTO
ABEL AVENDAÑO PÉREZ
Nº. COLEGIADO: 6.186

EXPEDIENTE: 0044–03

PROMOTOR: ESPAIVERD

FECHA: DICIEMBRE–2006

DOCUMENTO: PLANO DE CALIFICACION GLOBAL DEL SUELO SEGUN EL P.G.M.O. DE SAN VICENTE DEL RASPEIG.

PROYECTO: HOMOLOGACION SECTORIAL DEL AMBITO DEL PLAN PARCIAL PP-II/2 "EL PILAR"

SITUACIÓN: PP II/2 "EL PILAR" SAN VICENTE DEL RASPEIG (ALICANTE)

ESCALA: 1:5.000

PLANO Nº: I.3.1