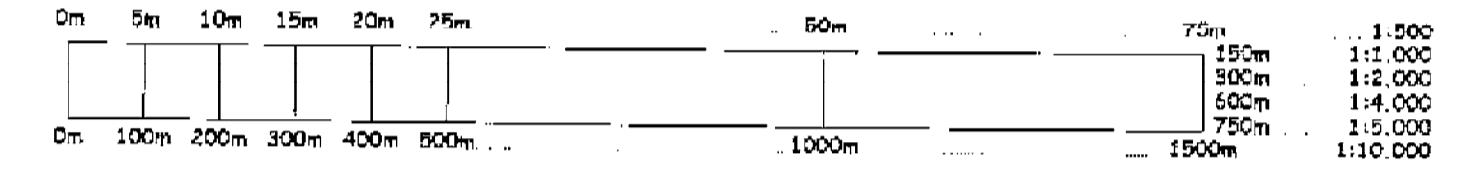


# LEYENDA

## SUELO DESTINADO A:

- I-EDIFICACION**
- ① DE USO CARACTERISTICO RESIDENCIAL:
    - ① EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:
      - a-Regulada por la ordenanza "CT":
        - EN USOS ESTRUCTURANTES
        - EN RESIDUOS
        - CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCARIOS
        - CON ALTA PERMEABILIDAD DE USOS TERCARIOS
      - b-Regulada por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)
      - c-Regulada por la ordenanza "MPM" (Manzana con Patio de Manzana)
      - d-Regulada por la ordenanza "CE" (Conservación de la Edificación)
    - ② EN EDIFICACION CERRADA Y RETRANQUEADA DEL VIAL:
      - a-Regulada por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)
    - ③ EN EDIFICACION SEMICERRADA Y ALINEADA A VIAL:
      - a-Regulada por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)
      - b-Regulada por la ordenanza "OE":
        - PARA USOS RESIDENCIALES
        - PARA USOS TERCARIOS EXCLUSIVOS
    - ④ EN EDIFICACION ABIERTA:
      - a-Regulada por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)
      - b-Regulada por la ordenanza "EA" (Edificación Abierta):
        - CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCARIOS
        - CON ALTA PERMEABILIDAD DE USOS TERCARIOS
  - ② DE USO CARACTERISTICO VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EDIFICIO EXCLUSIVO:
    - ① EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:
      - a-Regulada por la ordenanza "VL" (Viviendas en Línea)
    - ② EN EDIFICACION AISLADA:
      - a-En grupos de viviendas, reguladas por la ordenanza "VA" (Vivienda, Adosada):
        - EN PARCELA INCLUIDA, regulada por la ordenanza "UP" (Urbanización Planificada)
        - SOBRE PARCELA DE RESERVA DE TIERRA
        - SOBRE PARCELA DE FAMILIA UNICA
        - CON USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA
        - CON TOLERANCIA DE USOS TERCARIOS
      - b-En parcela exclusiva, regulada por la ordenanza "UE" (Urbanización Especializada):
        - EN PARCELA CONVENCIONAL
        - EN NUEVA PARCELACION DE TAMAÑO MEDIO
  - ③ DE USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL:
    - ① EN EDIFICACION AISLADA:
      - a-Regulada por la ordenanza "IN" (Industria Normal):
        - RETRANQUEADA 30% DEL FRONTAL
        - RETRANQUEADA 70% DEL FRONTAL
        - EN GRAN PARCELA
        - CON USOS COMPLEMENTARIOS A MANTENER
        - CON REGIMEN NORMAL DE USOS
      - b-Regulada por la ordenanza "IL" (Industria en Línea):
        - EN GRAN PARCELA
        - CON ALTURA BAJA
        - CON ALTURA MEDIA
    - ② EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:
      - a-Regulada por la ordenanza "IT" (Industria en Línea):
        - EN GRAN PARCELA
        - CON ALTURA BAJA
        - CON ALTURA MEDIA
  - ④ DE USO CARACTERISTICO TERCARIO:
    - ① EN EDIFICACION AISLADA:
      - a-Regulada por la ordenanza "CC" (Centros Comerciales):
        - EN GRAN PARCELA
        - RESTO
    - ② EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:
      - a-Regulada por la ordenanza "TL" (Tráfico en Línea):
        - EN GRAN PARCELA
        - RESTO
- II-SISTEMAS GENERALES Y LOCALES DE:**
- ① ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO, PARA:
    - ① PARQUES Y JARDINES
    - ② PARQUE DEPORTIVO
  - ② INFRAESTRUCTURAS DE:
    - ① TRANSPORTE:
      - RED VIARIA
      - SERVICIOS COMPLEMENTARIOS RED VIARIA
      - SERVICIOS PUBLICOS
    - ② DRENAJE
    - ③ SUMINISTRO ELECTRICO
    - ④ COMUNICACIONES TELEFONICAS
  - ③ DOTACIONES, PARA:
    - ① USO DOCENTE
    - ② USO SANITARIO
    - ③ USO ASISTENCIAL
    - ④ USO SOCIO CULTURAL
    - ⑤ USO DEPORTIVO
    - ⑥ USO RELIGIOSO
  - ④ SERVICIOS URBANOS, PARA:
    - ① ABASTECIMIENTOS Y MERCADOS
    - ② CEMENTERIOS
    - ③ SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
    - ④ CUERPOS DE SEGURIDAD
    - ⑤ SERVICIOS VARIOS
- III-EDIFICACION Y SISTEMAS**
- CON CALIFICACION PORMENORIZADA A DETERMINAR POR PLANEAMIENTO ESPECIAL DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL.



10ª MODIFICACION DEL P.G.M.O. JULIO 1998

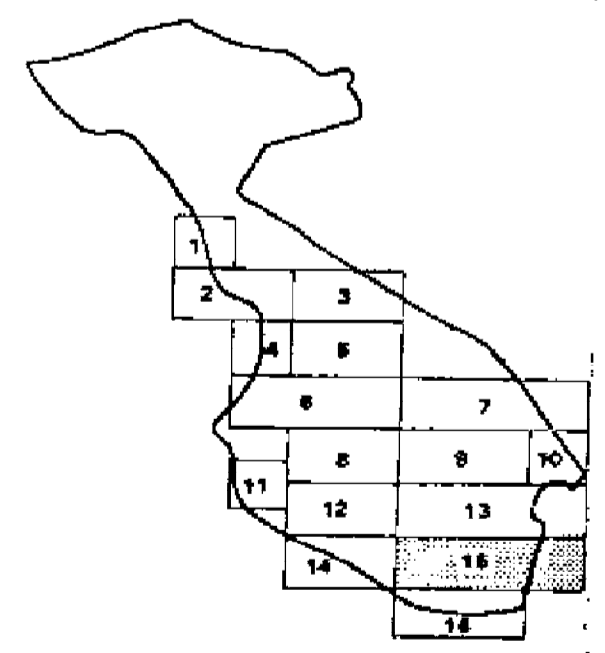
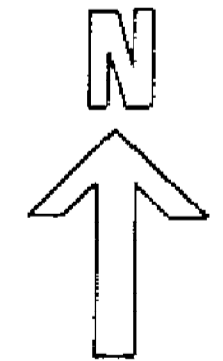
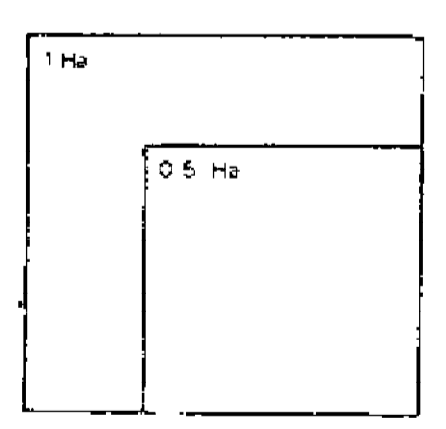
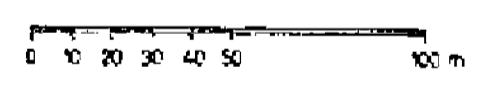
# PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

PLANO DE: ORDENACION

Calificación Pormenorizada del Suelo Urbano	PO/CPSU	15
---	---------	----

ESCALAS: 1/2.000

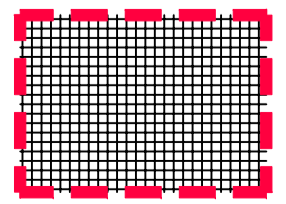
ORIENTACION PILOTO



AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

Oficina Municipal del Plan

DELIMITACION DEL SUELO URBANO COLINDANTE AREA DE REPARTO 2



<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA</b> EDIFICACION Y URBANISMO AVENIDA MARIA CRISTINA 177, P.A. NOVELDALICANTEL C/PROSEDO TEL: 963221111 FAX: 963221111		FIRMA: 
EXPEDIENTE: 0044-03	DOCUMENTO: PLANO CALIFICACION DEL SUELO URBANO CONTIGUO (CALLE COTOLENGO) SEGUN EL P.G.M.O.	SITUACION: PP II/2 "EL PILAR" SAN VICENTE DEL RASPEIG (ALICANTE)
PROMOTOR: 	PROYECTO: HOMOLOGACION SECTORIAL DEL AMBITO DEL PLAN PARCIAL PP-II/2 "EL PILAR"	ESCALA: 1:2.000
FECHA: DICIEMBRE-2006		PLANO Nº: 13.2