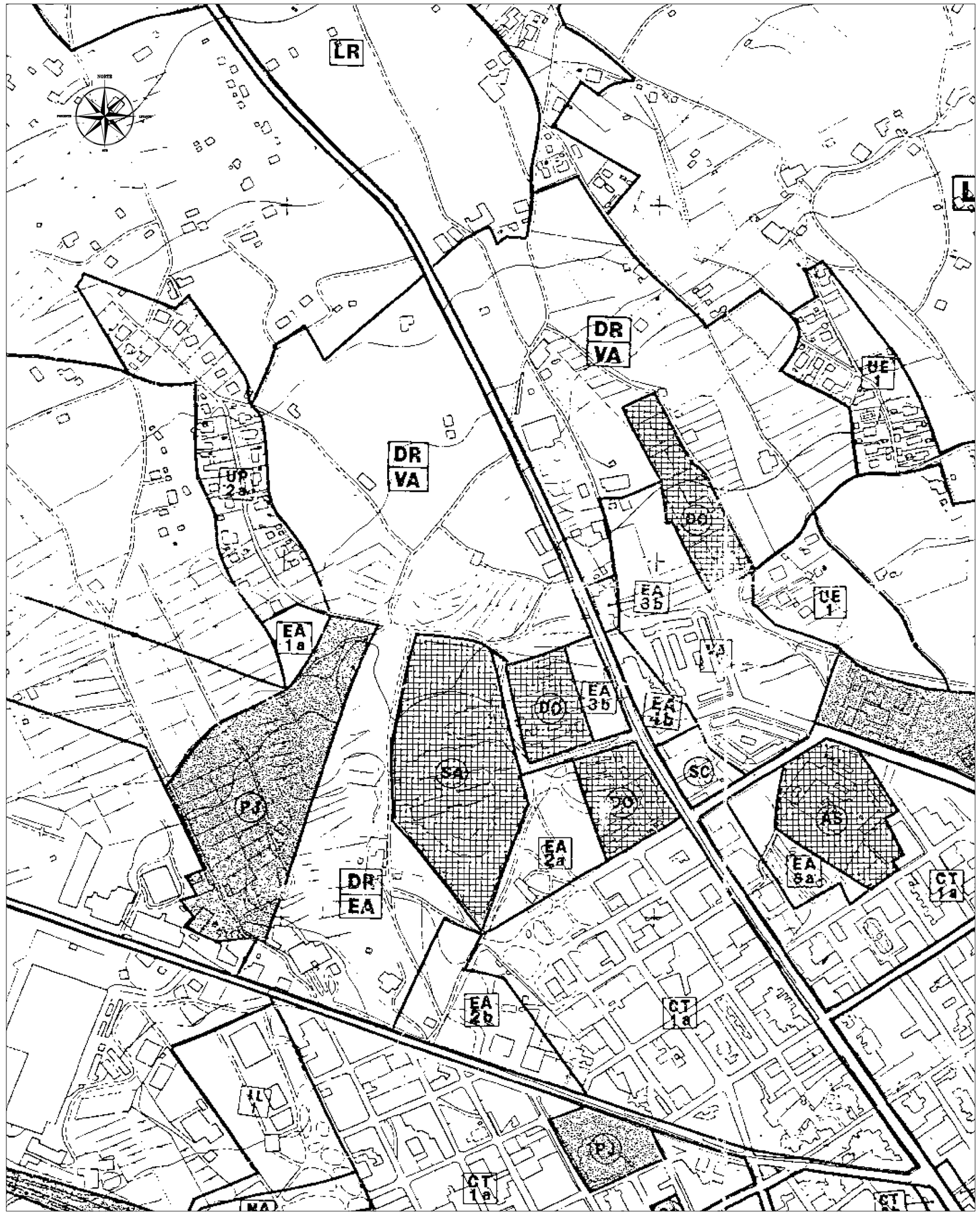

CALIFICACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO PORMENORIZADO "TRINQUET": RESIDENCIAL
ZONAS: DR/VA (Compatible con DR/EA y UP, según Ficha de Condiciones del vigente PGOU)

CALIFICACIÓN DE SUELOS SEGÚN LEYENDA PGOU DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

SUELO DESTINADO A :	CODIGO		AMBITO
I.—ESPACIOS LIBRES :	EL/		
1.–RUSTICOS	LR		
2.–ESPECIALMENTE PROTEGIDOS POR :			
(a) ACTIVIDAD AGRICOLA	LPA		
(b) VALOR ECOLOGICO	LPE		
(c) RAMBLAS	LPR		
3.–DE ACTIVIDADES DIVERSAS	LAD		
4.–DE USO PUBLICO INTEGRADOS EN SISTEMAS GENERALES :			
(a) PARQUES Y JARDINES	PJ		
(b) PARQUE DEPORTIVO	PD		
II.—INFRAESTRUCTURAS GENERALES DE :	I		
1.–TRANSPORTE :	IT/		
(a) RED E INSTALACIONES FERROVIARIAS	F		
(b) RED VIARIA	RV		
(c) SERVICIOS COMPLEMENTARIOS RED VIARIA	CV		
(d) APARCAMIENTOS PUBLICOS	AP		
2.–DRENAJE	ID/		
(a) CANALIZACIONES	CN		
3.–SUMINISTRO	IS/		
(a) ELECTRICO	EL		
4.–COMUNICACIONES	IC/		
(a) TELEFONICAS	TF		
III.—DOTACIONES GENERALES :	D/		
1.–USO DOCENTE	DO		
2.–USO SANITARIO	SA		
3.–USO ASISTENCIAL	AS		
4.–USO SOCIO-CULTURAL	SC		
5.–USO DEPORTIVO	DP		
6.–USO RELIGIOSO	RL		
IV.—SERVICIOS URBANOS GENERALES :	SU/		
1.–ABASTECIMIENTOS Y MERCADOS	AM		
2.–CEMENTERIOS	CM		
3.–SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	AD		
4.–CUERPOS DE SEGURIDAD	CS		
5.–SERVICIOS VARIOS	SV		

V.—EDIFICACION Y SISTEMAS LOCALES :	SIGLAS Zona Grado nivel		CODIGO
(A) DE USO GLOBAL CARACTERISTICO RESIDENCIAL :			
[1] EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL :			
a.–Regulada por la ordenanza "CT"	CT 1,2	a,b	CT 1a / CT 1b
b.–Regulada por la ordenanza "NA"	NA 1		NA 1
c.–Regulada por la ordenanza "MPM"	MPM		MPM
d.–Regulada por la ordenanza "CE"	CE		CE
e.–Con regulacion remitida a planeamiento de desarrollo del Plan General			DR EC
[2] EN EDIFICACION CERRADA Y RETRANQUEADA A VIAL			
a.–Regulada por la ordenanza "NA"	NA 2		NA 2
[3] EN EDIFICACION SEMICERRADA Y ALINEADA A VIAL			
a.–Regulada por la ordenanza "NA"	NA 3...7		NA 3
b.–Regulada por la ordenanza "DE"	DE 1,2	a,b	DE 1a / DE 1b
c.–Con regulacion remitida a planeamiento de desarrollo del Plan General			DR SC
[4] EN EDIFICACION ABIERTA :			
a.–Regulada por la ordenanza "NA"	NA 8		NA 8
b.–Regulada por la ordenanza "EA"	EA 1,2,3,4,5	a,b	EA 1a / EA 1b
c.–Con regulacion remitida a planeamiento de desarrollo del Plan General			DR EA
[5] EN EDIFICACION SIN ESPECIFICACION DE TIPO, CON REGULACION REMITIDA A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL.			DR
(B) DE USO GLOBAL CARACTERISTICO VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EDIFICIO EXCLUSIVO			
[1] EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL :			
a.–Regulada por la ordenanza "VL"	VL		VL
b.–Con regulacion remitida a planeamiento de desarrollo del Plan General			DR VL
[2] EN EDIFICACION AISLADA			
a.–Regulada por la ordenanza "UP"	UP 1,2	a,b	UP 1a / UP 1b
b.–En grupo de viviendas, reguladas por la ordenanza "VA"	VA		VA
c.–En grupos de viviendas con regulación remitida a planeamiento de desarrollo del Plan General			DR VA
d.–Regulada por la ordenanza "UE"	UE 1,2		UE 1
e.–Regulada por planeamiento anterior que se mantiene basicamente			APA
(C) DE USO GLOBAL CARACTERISTICO INDUSTRIAL :			
[1] EN EDIFICACION AISLADA :			
a.–Regulada por la ordenanza "IN"	IN 1,2,3	a,b	IN 1a / IN 1b
b.–Con regulacion remitida a planeamiento de desarrollo del Plan General			DI IN
[2] EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL	IL 1,2		IL 1
(D) DE USO CARACTERISTICO TERCIARIO :			
[1] EN EDIFICACION AISLADA REGULADA POR LA ORDENANZA "CC"	CC 1,2		CC 1
[2] EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL, REGULADA POR LA ORDENANZA "TL"	TL		TL

PEDRO LUIS PALENCIA SORIANO
ARQUITECTO URBANISTA
Ingeniero Sanchiz Pujalte, 17-5º dcha.
03010 - Alicante. palencia@alacant.net
Móvil: 647 343 692. Tlf./Fax: 966 353 103

PROMOTOR :
ORTIZ DESARROLLOS URBANÍSTICOS, S.L.
ORTIZ e HIJOS
Avda. Alfonso X el Sabio nº38 entlo
03004 Alicante

PLAN PARCIAL DEL SECTOR PP-II/1
"TRINQUET" DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

PLANO DE: INFORMACIÓN
CALIFICACIÓN DE SUELOS

REFERENCIA :	FECHA :	ESCALAS :	Nº DE PLANO :
0532B	FEBRERO DE 2006	1:5000	I.3