

PLAN PARCIAL de ORDENACIÓN  
sector **P E T I T S**  
**M E M O R I A**

---

# Í N D I C E

- 1 ANTECEDENTES
- 2 CONDICIONANTES
  - 2.1 URBANÍSTICOS
  - 2.2 FÍSICOS
    - 2.2.1 MORFOLOGÍA
      - a) Topografía
      - b) Geomorfología
    - 2.2.2 GEOTÉCNIA
      - a) Geología
      - b) Litología
      - c) Hidrogeología
        - c.1) Aguas superficiales
        - c.2) Aguas subterráneas
    - 2.2.3 OBSTÁCULOS FÍSICOS
      - a) Infraestructuras
        - a.1) Varios.
        - a.2) Riegos
        - a.3) Eléctricas
        - a.4) Telefónicas
      - b) Usos y Construcciones
        - b.1) Caracterización global
        - b.2) Usos Agropuecuarios
        - b.3) Usos residenciales
        - b.4) Otros usos
    - 2.2.4 SOBRE-COSTOS
  - 2.3 SECTORIALES
    - 2.3.1 BIENES PATRIMONIALES
    - 2.3.2 ACÚSTICOS
    - 2.3.3 PAISAJÍSTICOS
  - 2.4 DE SOSTENIBILIDAD
    - 2.4.1 AMBIENTAL
    - 2.4.2 ECONÓMICA
  - 2.5 CONCLUSIONES

### 3 ORDENACIÓN PROPUESTA

#### 3.1 GÉNESIS

##### 3.1.1 EL PLAN GENERAL

##### 3.1.2 ALTERNATIVAS

1) Tamaño de las manzanas. Previsión de enclaves para pequeñas naves industriales o de almacenaje.

##### 2) Red viaria

a) Circulación

b) Aparcamientos

3) Emplazamiento de equipamientos públicos.

##### 3.1.3 ESQUEMA PROPUESTO

##### 3.1.4 DIMENSIONADO

#### 3.2 ORDENACIÓN PROPUESTA

##### 3.2.1 DESCRIPCIÓN

##### 3.2.2 DIMENSIONADO

a) Superficies

b) Techo

##### 3.2.2 PAISAJE

a) Medio Ambiente Urbano

b) Medidas de Integración Paisajística

##### 3.2.3 JUSTIFICACIONES

a) Usos Privativos

b) Zonas verdes

c) Red viaria

c.1 Viales

c.2 Aparcamientos

### 4 GESTIÓN Y EJECUCIÓN PROPUESTAS

#### 4.1 ÁREA DE REPARTO

#### 4.2 EJECUCIÓN

Ω