



PLAN PARCIAL		SECTOR PP. II/I TRINQUET		SAN VICENTE DEL RASPEIG		
<b>CLAVE</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>MANZANA / ZONA</b>	<b>SUP. m<sup>2</sup>.s</b>	<b>%</b>	<b>I. E.NETA m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.s</b>	<b>EDIFI. MAX. m<sup>2</sup>.t</b>
<b>RES</b>	<b>RESIDENCIAL</b>					
	UP-Trinquet	RES-1	1.074	1,51%	0,2000	214,80
	UP-Trinquet	RES-2	587	0,82%	0,2000	117,40
	VA-Trinquet	RES-3	5.227	7,33%	0,4000	2.090,80
	VA-Trinquet	RES-4	12.358	17,33%	0,4000	4.943,20
	VA-Trinquet	RES-5	1.478	2,07%	0,4000	591,20
	VA-Trinquet	RES-6	20.366	28,56%	0,4000	8.146,40
	EA-Trinquet	RES-7	5.741	8,05%	0,7294	4.187,56
	EA-Trinquet	RES-8	5.453	7,65%	0,7294	3.977,49
	EA-Trinquet	RES-9	7.641	10,71%	0,7294	5.573,45
	EA-Trinquet	RES-10	6.343	8,89%	0,7294	4.626,67
	EA-Trinquet	RES-11	5.054	7,09%	0,7294	3.686,45
	<b>TOTAL RESIDENCIAL</b>		<b>71.322</b>	<b>100%</b>	<b>0,5350</b>	<b>38.155,42</b>
<b>TER</b>	<b>TERCIARIO</b>					
	TER-Trinquet	TER-1	5.000	100%	0,9887	4.943,58
	<b>TOTAL TERCIARIO</b>		<b>5.000</b>	<b>100%</b>	<b>0,9887</b>	<b>4.943,58</b>
<b>APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>			<b>76.322</b>		<b>0,5647</b>	<b>43.099,00</b>
<b>EQ</b>	<b>EQUIPAMIENTOS</b>					
	SECUNDARIOS	SEQ-1 (ED)	4.931			
		SEQ-2 (RD)	7.474			
		SEQ-3 (ED)	6.670			
	ESTRUCTURALES	PEQ-1	0			
	<b>TOTAL EQUIPAMIENTOS</b>		<b>19.075</b>			
<b>ZV</b>	<b>ZONAS VERDES</b>					
	SECUNDARIAS	SUL-1	6.256			
		SUL-2	1.835			
		SUL-3	12.674			
		SUL-4	5.506			
	ESTRUCTURALES	POL-1	0			
	<b>TOTAL ZONAS VERDES</b>		<b>26.271</b>			
<b>RV+AV</b>	<b>RED VIARIA</b>					
	SECUNDARIA	SRV	34.586			
		SAV	0			
	ESTRUCTURAL	PRV	10.299			
		PAV	0			
	<b>TOTAL RED VIARIA</b>		<b>44.885</b>			
	<b>SUELO DOTACIONAL</b>		<b>90.231</b>			
	OTROS					
	ADSCRITOS	IT/AP/3 y/o ELP/J/3	52.600			
	<b>TOTAL OTROS</b>		<b>52.600</b>			
	<b>SUPERFICIE PLAN PARCIAL</b>		<b>219.153</b>			

NOTA: EDIFICABILIDADES EXPRESADAS EN M<sup>2</sup>T ÚTILES (CRITERIO DEL VIGENTE PGOU)

<p>PEDRO LUIS PAÑENCIA SORIANO ARQUITECTO URBANISTA</p>	<p>PROMOTOR: ORTIZ DESARROLLOS URBANÍSTICOS, S.L. <b>ORTIZ e HÑOS</b> URBANISMO INTEGRAL</p>	<p>PLAN PARCIAL DEL SECTOR PP-II/1 "TRINQUET" DE SAN VICENTE DEL RASPEIG</p>	
		<p>INGENIERO SANCHEZ PUGALE, 17-6º dcha. 03010 - Alicante, alicante@edificacion.net Móvil: 647 343 682 - Tlf./Fax: 966 353 103</p>	<p>Avda. Alfonso X el Sabio nº38 edificio 03004 Alicante</p>
		<p>PLANO DE ORDENACION ORDENACION PORMENORIZADA</p>	<p>FECHA: FEBRERO DE 2006</p>
		<p>REFERENCIA: 0532B</p>	<p>ESCALAS: 1:2000</p>
			<p>Nº DE PLANO: 0.1</p>