

PLAN PARCIAL DEL
PROGRAMA DE ACTUACIÓN
INTEGRADA DEL SECTOR
PAU.2 CASTELLET



SAN VICENTE DEL RASPEIG
ALICANTE

PLANOS DE ORDENACIÓN

APROBACIÓN DEFINITIVA
Diciembre 2006

PLAN PARCIAL DEL
PROGRAMA DE ACTUACIÓN
INTEGRADA DEL SECTOR
PAU.2 CASTELLET

SAN VICENTE DEL RASPEIG
ALICANTE

PLANOS DE ORDENACIÓN



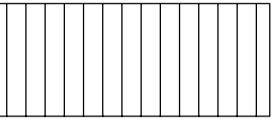
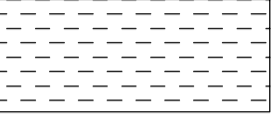
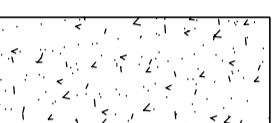
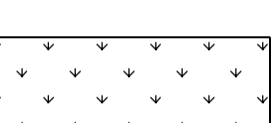

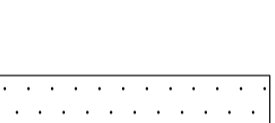
APROBACIÓN DEFINITIVA
Diciembre 2006

INDICE DE PLANOS DE ORDENACIÓN

1. ZONIFICACIÓN
2. CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
3. RED VIARIA
4. RED PRIMARIA DE DOTACIONES PÚBLICAS
5. IMAGEN DE LA ORDENACIÓN



LEYENDA

-  LIMITE DEL ÁREA DE REPARTO
-  LIMITE DEL SECTOR
-  RESIDENCIAL
-  TERCARIO
-  ZONAS VERDES
-  PROTECCIÓN DE VIARIO
-  EQUIPAMIENTOS
-  VIARIO

PLAN PARCIAL DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DEL SECTOR PAU.2 CASTELLET
SAN VICENTE DEL RASPEIG

Urbanizador: ALAVAMA 

ORDENACIÓN DICIEMBRE-2006
Aprobación Definitiva

TÍTULO: **1. ZONIFICACIÓN**
1/1000

ARQUITECTOS: **JESUS GAÑO DAVILA**  **JOSE M^o GARCIA-PABLOS RIPOLL** 

EQUIPO:  **ARCA**
OFICINA DE URBANISMO Y ARQUITECTURA S.L.



LEYENDA

- LIMITE DEL AREA DE REPARTO
- Superficie m² 145.968
- — — LIMITE DEL SECTOR
- Superficie m² 127.221
- Línea de Edificación (Ley 25/1988 de Carreteras)

USOS PRIVADOS

- MCM1** MCM1 Manzana Cerrada con Patio de Manzana
Superficie m² 3.962
- VL** VL Vivienda en Línea
Superficie m² 3.179
- EA** EA Edificación Abierta (Bloques)
Superficie m² 40.706
- T** T Terciario en Torre (Hotel, Oficinas, etc.)
Superficie m² 5.953

DOTACIONES PUBLICAS

- Zonas Verdes y Espacios Libres
- S (JL)** S (JL) Red Secundaria Jardines
Superficie m² 14.221
- P (RV-EL)** P(RV-EL) Red Primaria Protección de Vialio-Espacio Libre
Superficie m² 8.956
- Equipamientos
- S (RD)** S (RD) Red Secundaria Equipamiento (Deportivo/Recreativo)
Superficie m² 21.000
- P (RD)** P (RD) Red Primaria Equipamiento (Deportivo/Recreativo)
Superficie m² 9.539
- Vialio
- AV** AV Aparcamiento 2.606 m²
- P (RV)** P(RV) Vialio Red Primaria Interior 19.397 m²
- S (RV)** S(RV) Vialio Red Secundaria 9.236 m²
- P (RV)ext.** P(RV)ext. Vialio Red Primaria exterior 7.212 m²

Superficie total vialio: 35.845 m²

PLAN PARCIAL DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DEL SECTOR PAU.2 CASTELLET SAN VICENTE DEL RASPEIG

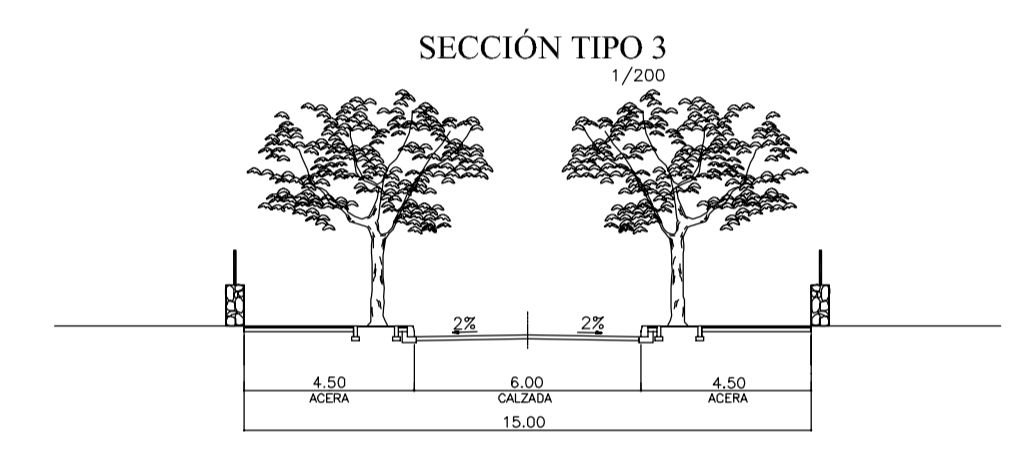
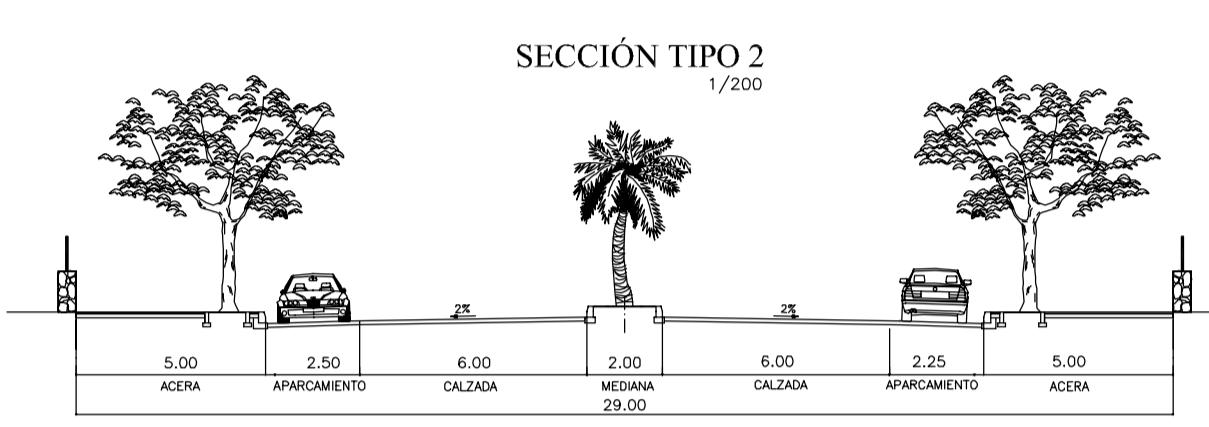
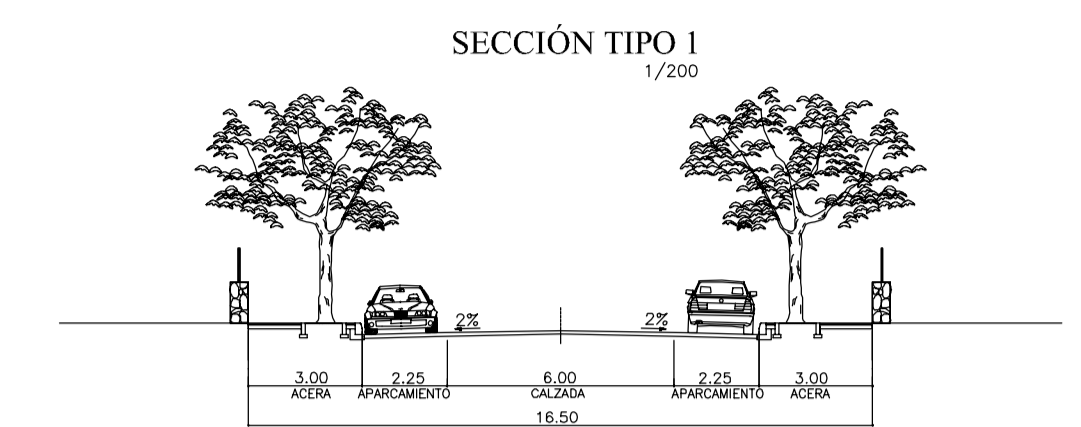
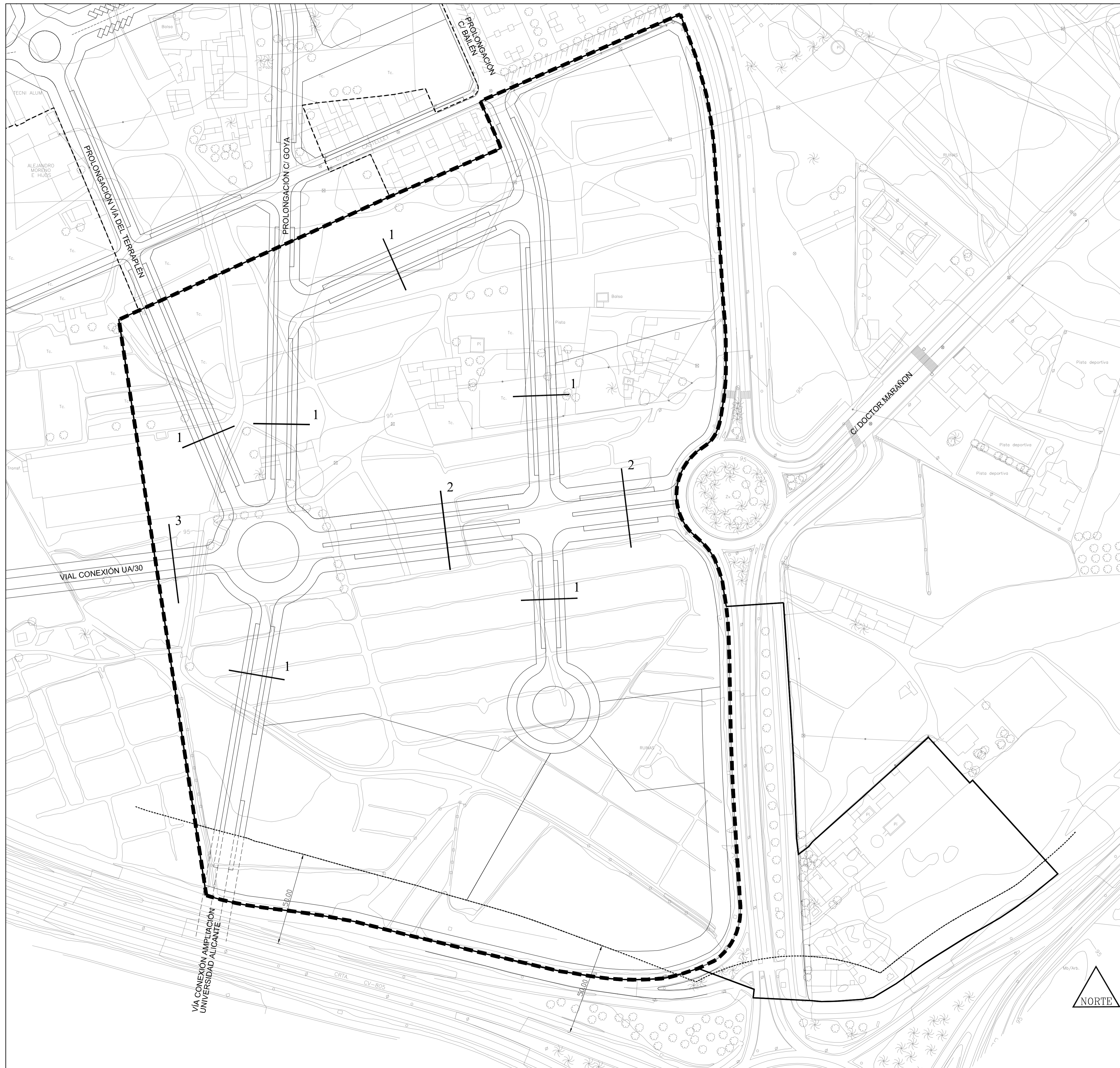
Urbanizador: ALAVAMA

ORDENACIÓN DICIEMBRE-2006
Aprobación Definitiva

TÍTULO: **2. CALIFICACIÓN PORMENORIZADA** 1/1000

ARQUITECTOS: **JESUS GAGO DAVILA** **JOSE M^o GARCIA-PABLOS RIPOLL**

EQUIPO:



— LIMITE DEL AREA DE REPARTO
 - - - - - LIMITE DEL SECTOR

PLAN PARCIAL DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DEL SECTOR PAU.2 CASTELLET
 SAN VICENTE DEL RASPEIG

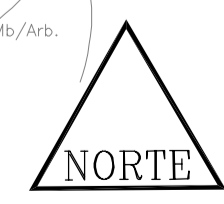
Urbanizador: ALAVAMA

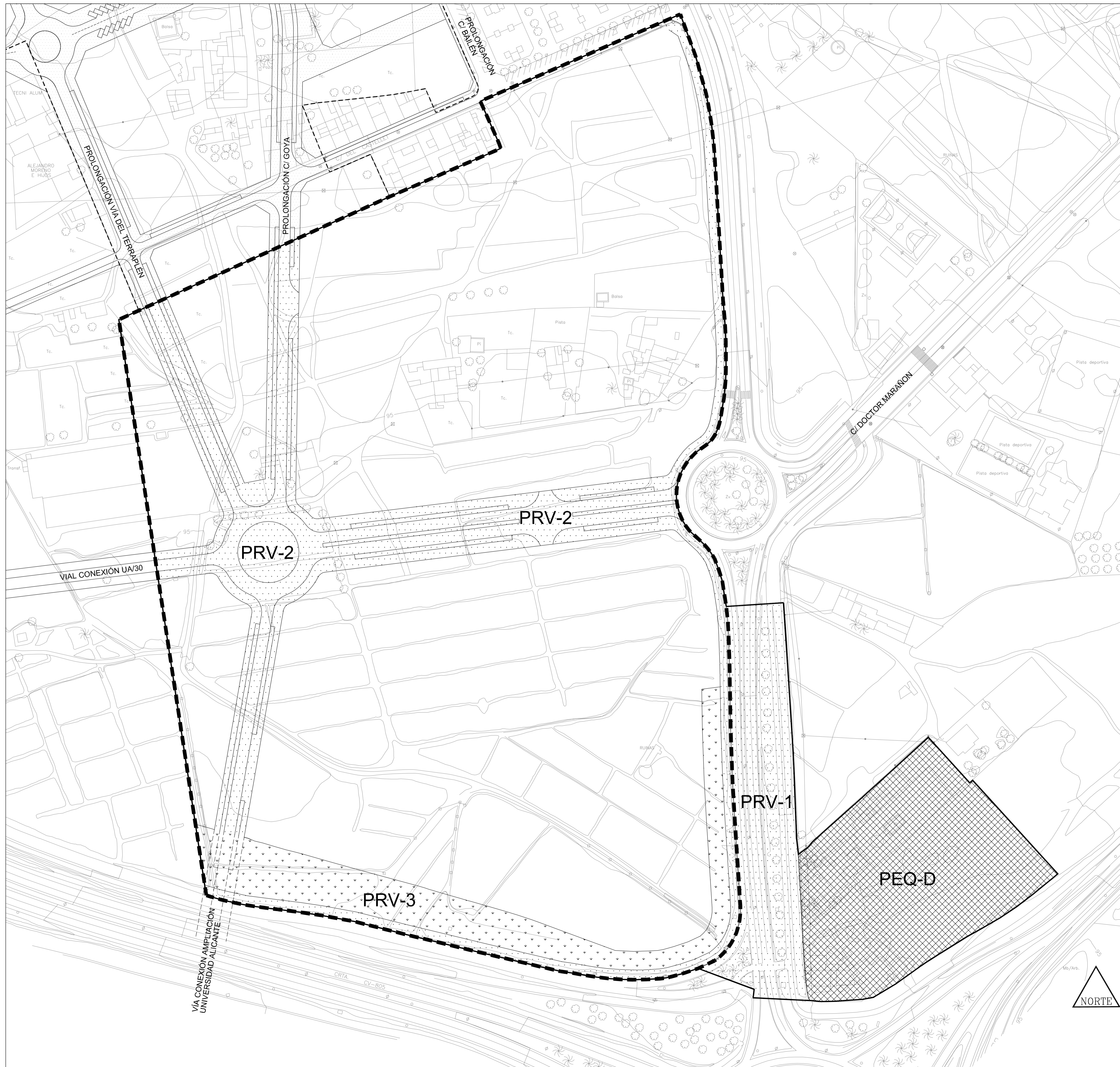
ORDENACIÓN DICIEMBRE-2006
Aprobación Definitiva

TÍTULO: **3. RED VIARIA**
1/1000



ARQUITECTOS: **JESUS GAGO DAVILA** **JOSE Mº GARCIA-PABLOS RIPOLL**

 EQUIPO: OFICINA DE URBANISMO Y ARQUITECTURA S.L.





LEYENDA


-  LIMITE DEL AREA DE REPARTO
-  LIMITE DEL SECTOR
-  PROTECCIÓN DE VIARIO RED PRIMARIA
-  EQUIPAMIENTOS RED PRIMARIA
-  VIARIO RED PRIMARIA

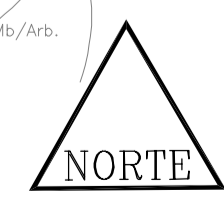
PLAN PARCIAL DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DEL SECTOR PAU.2 CASTELLET
SAN VICENTE DEL RASPEIG

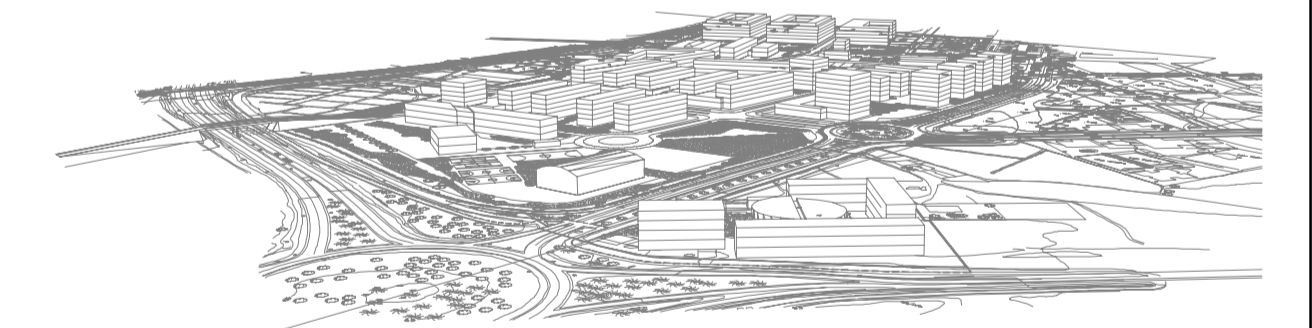
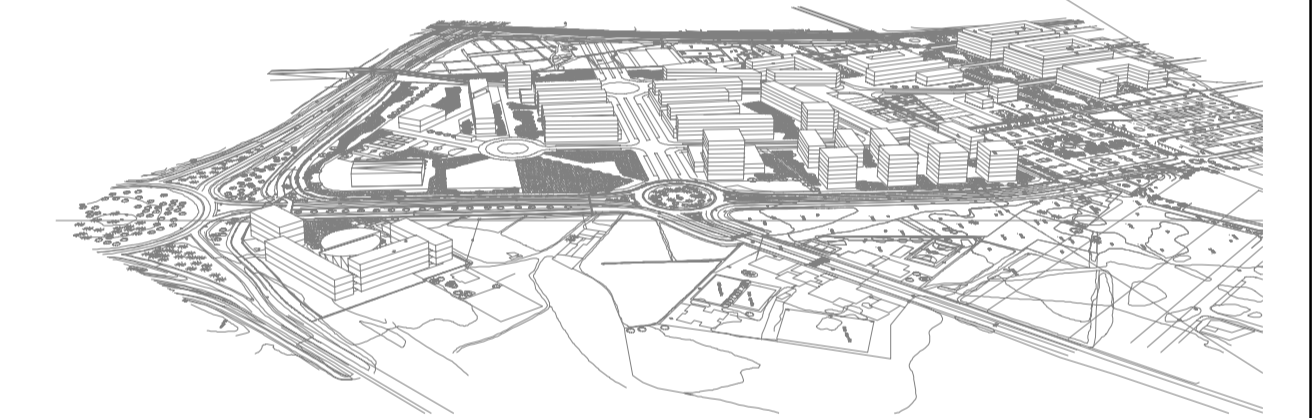
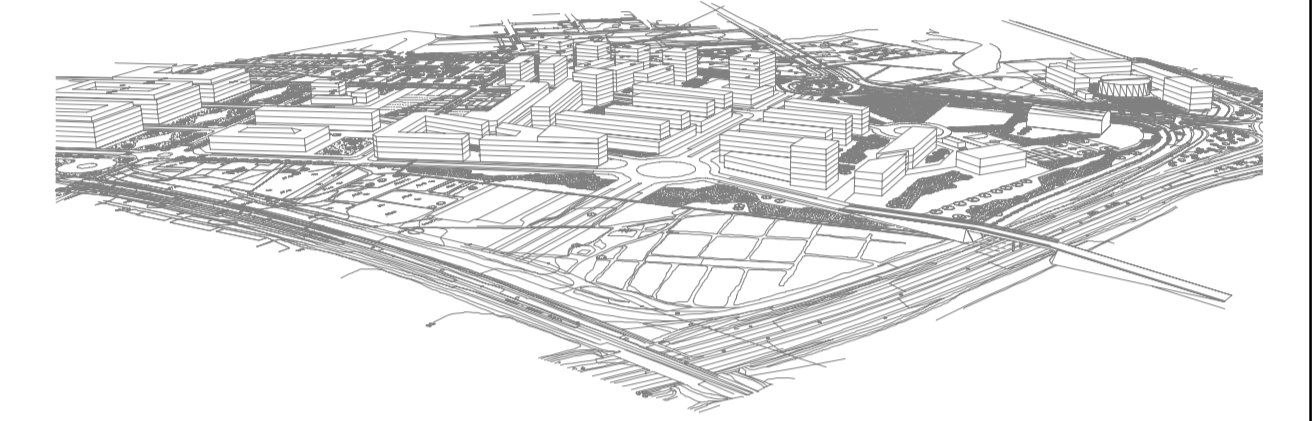
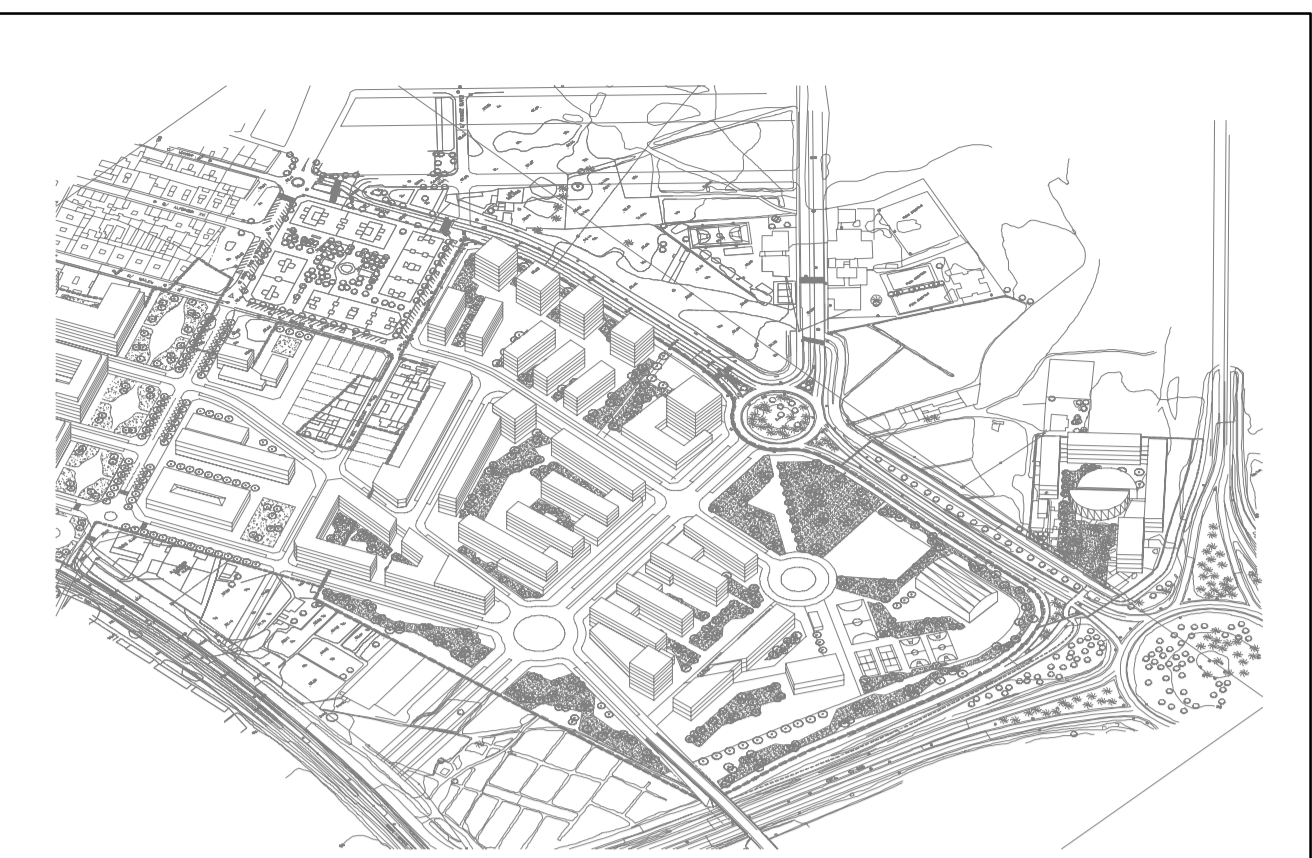
Urbanizador: ALAVAMA 

DICIEMBRE-2006
Aprobación Definitiva

TITULO:
4. RED PRIMARIA DE DOTACIONES PÚBLICAS
1/1000

ARQUITECTOS:
 JESUS GAÑO DAVILA  JOSE M^o GARCIA-PABLOS RIPOLL 
 EQUIPO:
 OFICINA DE URBANISMO Y ARQUITECTURA S.L.



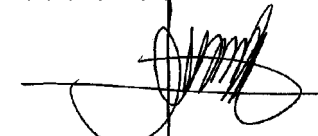




PLAN PARCIAL DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DEL SECTOR PAU.2 CASTELLET SAN VICENTE DEL RASPEIG

Urbanizador: ALAVAMA 

ORDENACIÓN DICIEMBRE-2006
Aprobación Definitiva

TÍTULO: **5. IMAGEN DE LA ORDENACIÓN**
1/1000

ARQUITECTOS: **JESUS GAGO DAVILA**  **JOSE Mª GARCIA-PABLOS RIPOLL** 
EQUIPO:  **ARCA**
OFICINA DE URBANISMO Y ARQUITECTURA, S.L.