

UNIDAD DE ACTUACION UAJ/14.

I.- SUPERFICIES Y PORCENTAJES:

1.- DEL SUELO DESTINADO A USOS PRIVATIVOS:

a) REGULADO POR LA ORDENANZA DE:

- OE. 1a. 0,10 Has.
- OE. 2a. 0,14 "

SUMA

0,28 Has.

41,79 %

2.- DEL SUELO DESTINADO A DOMINIO Y USOS PUBLICOS:

a) RED VIARIA 0,19 Has.

b) ESPACIOS LIBRES (EL/PJ) 0,20 Has.

SUMA

0,39 Has.

58,21 %

3.- DEL TOTAL DE LA UNIDAD DE ACTUACION:

0,67 Has.

100,00 %

II.- APROVECHAMIENTO Y ESTANDARES:

1.- EDIFICABILIDAD:

a) OE.:

- OE. 1a.: P.baja : $0,10 \text{ Ha} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{Ha} \times \frac{80}{100} = 800 \text{ m}^2 \text{ ut.}$

P.Pisos: $0,10 \text{ Ha} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{Ha} \times \frac{80}{100}$

$\times 4 \times \frac{85}{100} = 2.720 "$

- OE. 2a.: P.baja : $0,14 \text{ Ha} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{Ha} \times \frac{80}{100} = 1.120 "$

P.pisos: $0,14 \text{ Ha} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{Ha} \times \frac{80}{100}$

$\times 2 \times \frac{85}{100} = 1.904 "$

b) TOTAL:

6.544 m² ut.

2.- ESTANDARES:

a) Aprovech/Sup.total = $6.544 \text{ m}^2 \text{ ut.} / 0,67 \text{ Ha} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{Ha} = 0,98 \text{ m}^2 \text{ ut./m}^2 \text{ s.}$

b) Costes urb./Aprov:

$(0,19 \times 10^4 \times 5 + 0,20 \times 10^4 \times 2) / 6.544 = 2,06 \text{ m. pts./m}^2 \text{ ut.}$

III.- SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION.

