



UNIDAD DE ACTUACION UA/20.

I.- SUPERFICIES Y PORCENTAJES:

1.- DEL SUELO DESTINADO A USOS PRIVATIVOS:  
 a) REGULADO POR LA ORDENANZA CT.

-CT. 1a. 0,21 Has  
 -IL.1. 0,06 "

SUMA 0,27 Has

35,06 %

2.- DEL SUELO DESTINADO A DOMINIO Y USOS PUBLICOS:

a) RED VIARIA 0,37 Has  
 b) ESPACIOS LIBRES(EL/PJ) 0,10 "

SUMA 0,50 Has

64,94 %

100,00 %

3.- DEL TOTAL DE LA UNIDAD DE ACTUACION:

II.- APROVECHAMIENTO Y ESTANDARES:

1.- EDIFICABILIDAD:

a) CT.:

-ALTIMA MEDIA PONDERADA:  $5p \text{---} \times 107m = 535 \text{ m.}$   
 $4p \text{---} \times 96m = 384 \text{ m.}$

SUMA  $203m = 919 \text{ m.} - /203m = 4,53 \text{ plantas}$

- P. baja :  $0,21 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{Ha} \times \frac{80}{100} = 1.680 \text{ m}^2 \text{ ut.}$

- P. Pisos:  $0,21 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{ha} \times \frac{80}{100}$

$\times 3,53 \times \frac{75}{100} = 4.448 \text{ m}^2 \text{ ut.}$

SUMA

6.128 m<sup>2</sup> ut.

b) IL.  $0,06 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{Ha} \times 2 \times \frac{80}{100} =$

$\frac{960}{100}$

7.078 m<sup>2</sup> ut.

2.- ESTANDARES:

a) Aprovech/sup total=  $7.078 \text{ m}^2 \text{ ut}/0,74 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2 \text{ Ha} = 0,96 \text{ m}^2 \text{ ut}/\text{m}^2 \text{ s.}$

b) Costes urb./Aprov:  $(0,37 \times 10^4 \times 5 + 0,10 \times 10^4 \times 2)/7.078 \text{ m}^2 \text{ ut} = 2,90 \text{ m pts}/\text{m}^2 \text{ ut.}$

III.- SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION.