

UNIDAD DE ACTUACION UA/21.

I. SUPERFICIES Y PORCENTAJES:

1.- DEL SUELO DESTINADO A USOS PRIVATIVOS:

- a) REGULADO POR LA ORDENANZA EA.:
 - EA. 2.b. 0,46 Has.
- b) REGULADO POR LA ORDENANZA IN.:
 - IN. 1.a. 0,15 Has.

SUMA 0,61 Has. 62,88 %

2.- DEL SUELO DESTINADO A DOMINIO Y USOS PUBLICOS:

- a) RED VIARIA 0,31 Has.
- b) ESPACIOS LIBRES 0,05 "

SUMA 0,36 Has. 37,12 %
0,97 Has. 100,00 %

3.- DEL TOTAL DE LA UNIDAD DE ACTUACION

II.- APROVECHAMIENTOS Y ESTANDARES:

1.- EDIFICABILIDAD:

- a) EA/2b: $0,46 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{s}/\text{Ha} \times 1,40 \text{ m}^2 \text{ ut}/\text{m}^2 \text{ s} = 6.440 \text{ m}^2 \text{ ut.}$
- b) IN/1a: $0,15 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{s}/\text{Ha} \times 1,00 \text{ m}^2 \text{ ut}/\text{m}^2 \text{ s} = 1.500 \text{ m}^2 \text{ ut.}$
- c) TOTAL 7.940 m²ut.

2.- ESTANDARES:

- a) Aprovech/Sup. total = $7.940 \text{ m}^2 \text{ ut}/0,97 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{Ha} = 0,82 \text{ m}^2 \text{ ut}/\text{m}^2 \text{ s.}$
- b) Costes urb/Approv. = $(0,31 \times 10^4 \times 5 + 0,05 \times 10^4 \times 2) / (7.940 \times 2) = 2,07 \text{ mpts}/\text{m}^2 \text{ ut.}$

III.- SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION.

