

UNIDAD DE ACTUACION UA/27.

I.- SUPERFICIES Y PORCENTAJES:

1.- DEL SUELO DESTINADO A USOS PRIVATIVOS:

- a) REGULADO POR LA ORDENANZA IL.
- IL/1 0,50 Has
- b) REGULADO POR LA ORDENANZA IN:
- IN/3b 0,44 Has

SUMA

0,94 Has

71,75 %

2.- DEL SUELO DESTINADO A DOMINIO Y USOS PUBLICOS:

- a) RED VIARIA

0,37 Has

1,31 Has

71,75 %

3.- DEL TOTAL DE LA UNIDAD DE ACTUACION:

II.- APROVECHAMIENTOS Y ESTANDARES:

1.- EDIFICABILIDAD:

- a) IL/1
- b) IN/3b

$$0,50 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2 \text{ ut/Ha} \times 2 \times \frac{80}{100} = 8.000 \text{ m}^2 \text{ ut.}$$

$$0,44 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2 \text{ ut/Ha} \times 1,00 = 4.400 \text{ m}^2 \text{ ut.}$$

- c) TOTAL

$$12.400 \text{ m}^2 \text{ ut.}$$

2.- ESTANDARES:

- a) Aprovech./Sup.total= $12.400 \text{ m}^2 \text{ ut.} / 1,31 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2 \text{ s/Ha} = 0,95 \text{ m}^2 \text{ ut./m}^2 \text{ s.}$
- b) Coste urb./Aprov.= $(0,37 \times 10^4 \times 5) / 12.400 = 1,49 \text{ m.pts./m}^2 \text{ ut.}$

III.- SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION.

