

UNIDAD DE ACTUACION UA/45.

I.- SUPERFICIES Y PORCENTAJES:

1.- DEL SUELO DESTINADO A USOS PRIVATIVOS:

a) REGULADO POR LA ORDENANZA UE.: 2,56 Has 66,32 %

2.- DEL SUELO DESTINADO A DOMINIO Y USOS PUBLICOS:

a) RED VIARIA 0,63 Has

b) ESPACIOS LIBRES 0,67 Has

SUMA

1,30 Has

33,68 %

3.- DEL TOTAL DE LA UNIDAD DE ACTUACION:

3,86 Has

100,00 %

II.- APROVECHAMIENTOS Y ESTANDARES:

1.- Nº DE VIVIENDAS: 2,56 Has x 10^4 m²/Ha/800 m²/viv.= 32 viviendas.

2.- ESTANDARES:

a) Nº viv./Sup.total= 33 viv./3,86 Has = 8,55 viv./Ha.

b) Costes urb./viv.=

$(0,63 \times 10^4 \times 3 + 0,67 \times 10^4 \times 1)/33 = 776$ m.pts/viv.

III.- SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION.

