



UNIDAD DE ACTUACION M/1.

I.- SUPERFICIES Y PORCENTAJES:

1.- DEL SUELO DESTINADO A USOS PRIVATIVOS:

- a) REGULADO POR LA ORDENANZA IL. 0,24 Has
- IL.1.

- c) REGULADO POR LA ORDENANZA VL. 0,05 "
- VL.

SUMA 32,95

0,29 Has

2.- DEL SUELO DESTINADO A DOMINIO Y USOS PUBLICOS:

- a) RED VIARIA GENERAL
- b) RED VIARIA LOCAL

SUMA 67,05

0,59 Has

SUMA 100,00

0,88 Has

3.- DEL TOTAL DE LA UNIDAD DE ACTUACION

II.- APROVECHAMIENTO Y ESTANDARES:

1.- EDIFICABILIDAD:

- a) PARA USOS INDUSTRIALES:

-IL.1.= 0,24 Has x 10⁴m²/Ha x 2 x $\frac{80}{100}$ = 3.840 m²ut.

- b) PARA USOS RESIDENCIALES:

- VL.= 0,05 Has x 10⁴m²/Ha x $\frac{80}{100}$ x 2 x $\frac{60}{100}$ = 480 "

- c) TOTAL:

4.320 m²ut.

2.- ESTANDARES:

- a) Aprovech./Sup.total= 4.320 m²ut/0,88Ha x 10⁴m²/Ha= 0,49 m²ut/m²s.

III.- SISTEMA DE ACTUACION: EXPROPIACION.