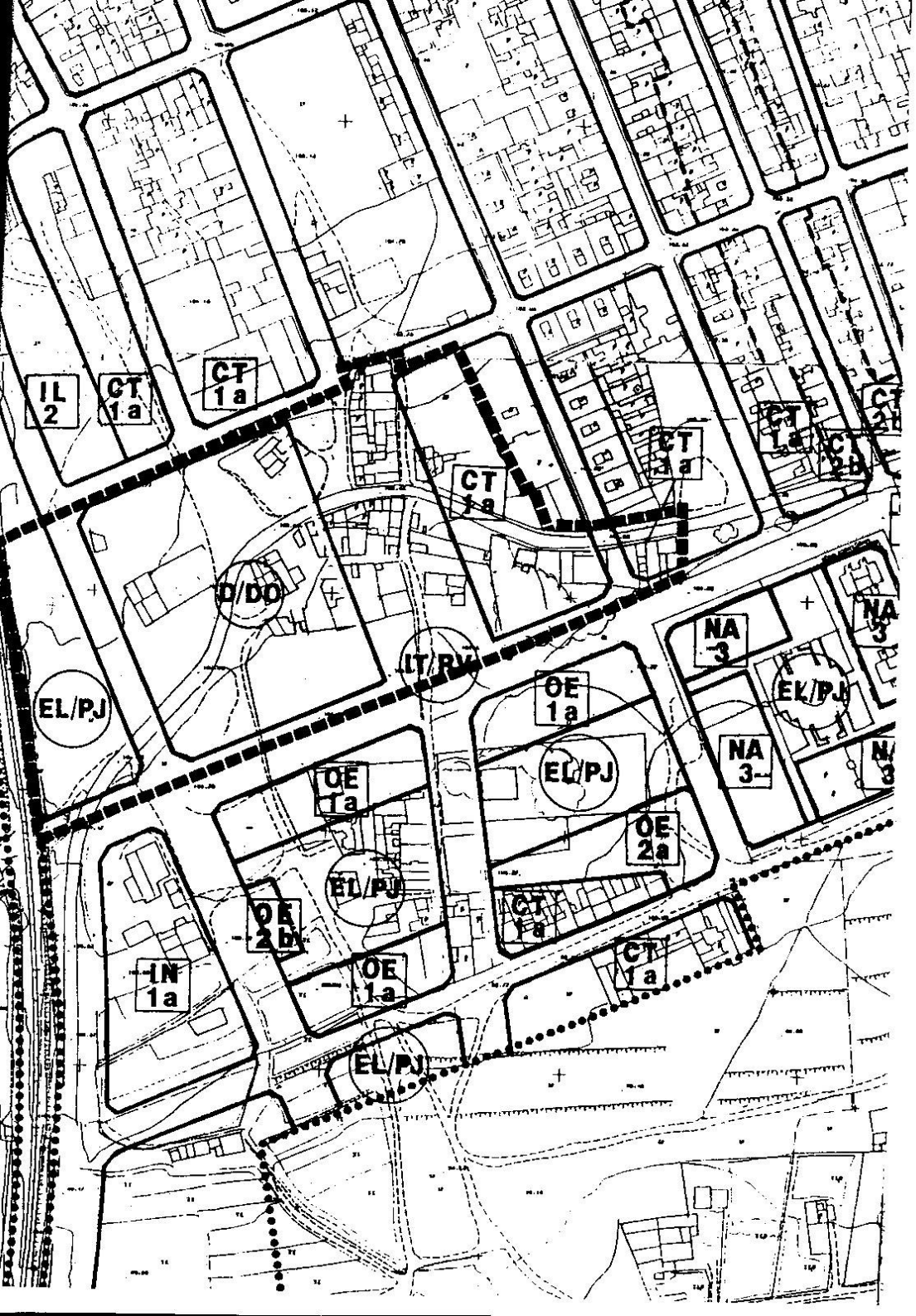

UNIDAD DE ACTUACION M/2.

I.- SUPERFICIES Y PORCENTAJES:

1.- DEL SUELO DESTINADO A USOS PRIVATIVOS:

a) REGULADO POR LA ORDENANZA CT.

- CT.1a. 0,52 Has 16,88 %

2.- DEL SUELO DESTINADO A DOMINIO Y USOS PUBLICOS:

a)RED VIARIA 0,96 Has

b)ESPACIOS LIBRES(EL/PJ) 0,40 Has

c)CENTROS DOCENTES F.P.(D.DO) 1,20 Has

SUMA 1,60 Has

SUMA 2,56 Has 83,12 %

3.- DEL TOTAL DE LA UNIDAD DE ACTUACION: 3,08 Has 100,00 %

II.- APROVECHAMIENTOS Y ESTANDARES:

1.- EDIFICABILIDAD:

a) CT.1a.

- ALTURA MEDIA PONDERADA: 5p---187 m x 5= 935 m.
3p--- 82 m x 3= 246 m.

269 m 1.181 m.→ /269 m= 4,39 pl.

- P. baja : 0,52 Ha x 10^4m²/Ha x $\frac{80}{100}$ = 4.160 m²ut.

- P. Pisos: 0,52 Has x 10^4m²/Ha x $\frac{80}{100}$ x

x 3,39 x $\frac{75}{100}$ = 10.577 "

b) TOTAL 14.737 m²ut.

2.- ESTANDARES:

a) Aprovech./Sup.total= 14.737 m²ut/3,08 Has x 10^4m²/Ha= 0,49 m²ut/m²s

b) Costes urb./Aprov.=

($\frac{85}{100}$ x 3,08 x 10^4 x 1,5 + 2,5 u.v.c. x 2,5 x 10^3 +

+ 0,96 x 10^4 x 5 + 0,40 x 10^4 + 2)/14.737= 10,70 m.pts/m²ut

III.- SISTEMA DE ACTUACION: EXPROPIACION.

AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG
Oficina Municipal del Plan