

FICHAS DE CONDICIONES DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL
PP. II/3
SECTOR "FERROCARRIL".

- 1.- SUPERFICIE 9,90 Has.
- 2.- USO CARACTERISTICO: INDUSTRIAL
- 3.- INTENSIDAD DE EDIFICACION:
 - a) Edificabilidad máxima. 34.650 m2.
 - b) Tipología de edificación: Edificaciones aisladas y adosadas.
- 4.- DOTACIONES:
 - a) Se preverán:
 - Espacios libres.
 - Parque deportivo.
 - Dotaciones sociales
 - b) La cuantía del suelo destinado a dotaciones será al menos la exigida por la legislación.
 - c) El equipamiento comercial podrá ser privado.
- 5.- ORDENACION:
 - a) El trazado viario resolverá la conexión con las áreas vecinas con continuidad de sección y trazado. El frente a la ctra. de Agost se resolverá con vía de servicio frontal.
Se dispondrá un acceso de gran sección, al menos 40 m., enfrentado al del Sector Canastell Norte (PP I/3), con enlace a nivel ($\phi \sim 50$ m)
- 6.- EJECUCION:
 - a) Según la normativa del Plan General.

PP. II/3
SECTOR "FERROCARRIL"

