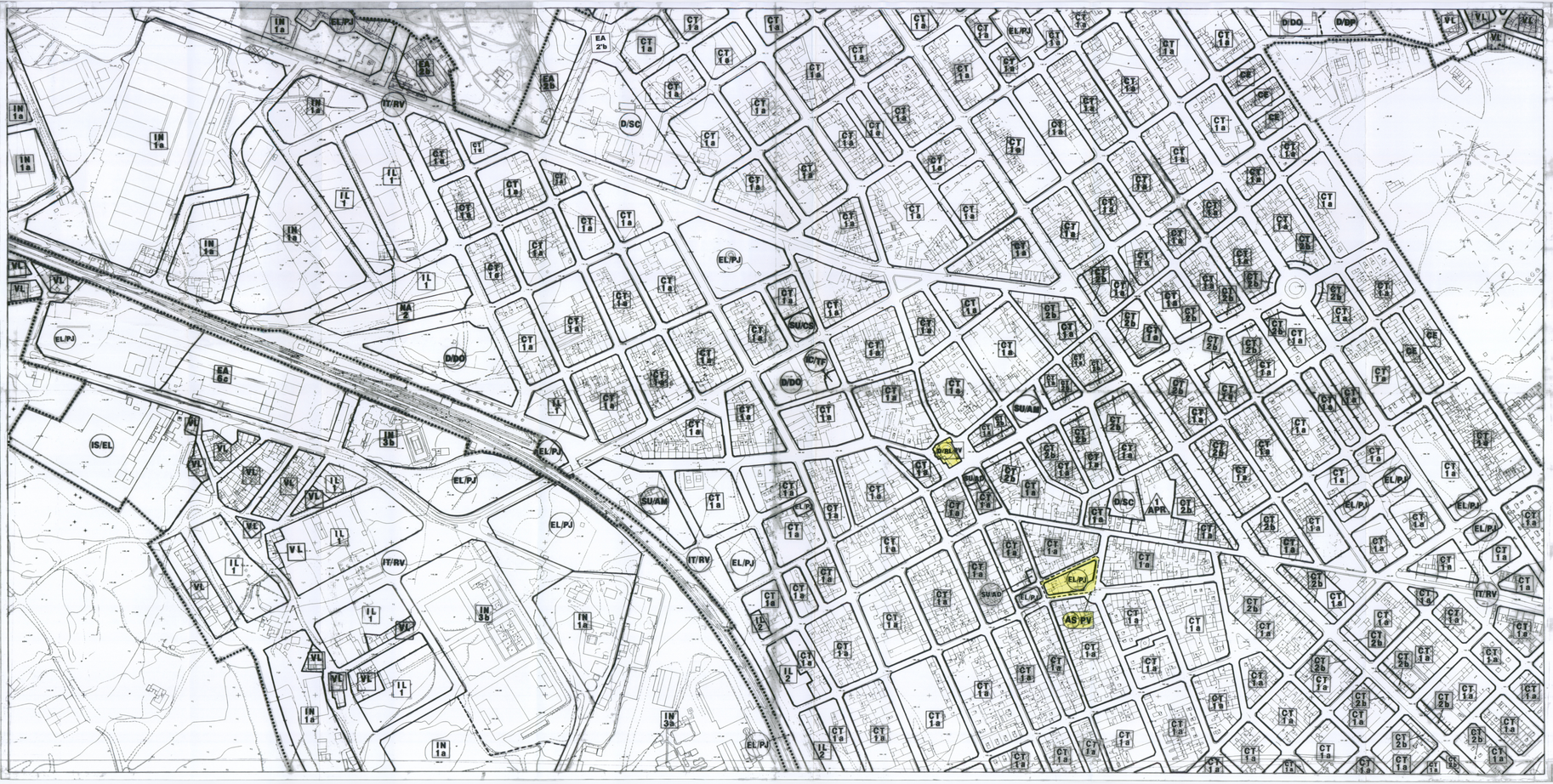

LEYENDA

SUELO DESTINADO A:

I.- EDIFICACION

SIGLAS: ZONA - GRADO - NIVEL — CODIGO

A) DE USO CARACTERISTICO RESIDENCIAL:

1) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:

a.-Regulada por la ordenanza "CT" (Casco Tradicional)

- EN LES ESTRUCTURALES	CT	2
- EN RESTO ZONA		1
- CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS		a
- CON ALTA PERMISIVIDAD DE USOS TERCIARIOS		b
b.- Regulada por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)	NA	1
c.- Regulada por la ordenanza "MPM" (Manzana con Patio de Manzana)	MPM	
d.- Regulada por la ordenanza "CE" (Conservación de la Edificación)	CE	

2) EN EDIFICACION CERRADA Y RETRANQUEADA DEL VIAL:

a.-Regulada por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)	NA	2

3) EN EDIFICACION SEMICERRADA Y ALINEADA A VIAL:

a.-Regulada por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)	NA	3,4,5,6,7
b.-Regulada por la ordenanza "OE" (Ordenanza Especifica)	OE	1,2,3,4,5
- PARA USOS RESIDENCIALES		a,c
- PARA USOS TERCIARIOS EXCLUSIVOS		b

4) EN EDIFICACION ABIERTA:

a.-Regulada por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)	NA	8
b.-Regulada por la ordenanza "EA" (Edificación Abierta)	EA	1,2,3 (ALTA MAXIMA) / (INTERMEDIA DE 1 a 4 PLANTAS) / (BAJA EDIFICACION)
- CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS		a
- CON ALTA PERMISIVIDAD DE LOS TERCIARIOS		b

B) DE USO CARACTERISTICO VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EDIFICIO EXCLUSIVO

1) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:

a.-Regulada por la ordenanza "VL" (Vivienda en Línea)	VL	

2) EN EDIFICACION AISLADA:

a.-En grupos de viviendas regulada por la ordenanza "VA" (Vivienda Adosada)	VA	
b.-En parcela exclusiva, regulada por la ordenanza "UP" (Unifamiliar Pareada)	UP	
- SOBRE PARCELA DE PEQUEÑO TAMAÑO		1
- SOBRE PARCELA DE TAMAÑO MEDIO		2
- CON USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA		a
- CON TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS		b
c.-En parcela exclusiva regulada por la ordenanza "UE" (Unifamiliar Exportábnea)	UE	
- EN PARCELACION CONSOLIDADA		1
- EN NUEVA PARCELACION DE TAMAÑO MEDIO		2

C) DE USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL

1) EN EDIFICACION AISLADA:

a.-Regulada por la ordenanza "IN" (Industrial Normal)	IN	
- RETRANQUEADA 10.00 m. DEL FRONTAL		1
- RETRANQUEADA 7.00 m. DEL FRONTAL		2
- EN GRAN PARCELA		3
- CON USOS COMPLEMENTARIOS, A MANTENER		b
- CON REGIMEN NORMAL DE USOS		a

2) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:

a.-Regulada por la ordenanza "IL" (Industria en Línea)	IL	
- CON ALTURA BAJA		1
- CON ALTURA MEDIA		2

D) DE USO CARACTERISTICO TERCIARIO

1) EN EDIFICACION AISLADA:

a.-Regulada por la ordenanza "CC" (Centros Comerciales)	CC	
- EN GRAN PARCELA		1 a, b
- RESTO		2 a

2) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:

a.-Regulada por la ordenanza "TL" (Terciario en Línea)	TL	
- TIPO A		1
- 1ª Modificación PGMO		2

II.- SISTEMAS GENERALES Y LOCALES DE:

SIGLAS — USO SISTEMAS PORMENORIZADOS (PORMENORIZACION) — CODIGO

A) ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO, PARA: EL/

1 PARQUES Y JARDINES		PJ
2 PARQUE DEPORTIVO		PD

B) INFRAESTRUCTURAS DE: I

1 TRANSPORTE:	T/	
- RED VIARIA		RV
- SERVICIOS COMPLEMENTARIAS RED VIARIA		SC
- APARCAMIENTO		AP
- APARCAMIENTOS SUBTERRANEOS		AS
2 DRENAJE	D/	DN
3 SUMINISTRO ELECTRICO	S/	EL
4 COMUNICACIONES TELEFONICAS	C/	TF

C) DOTACIONES, PARA: D/

1 USO DOCENTE		DO
2 USO SANITARIO		SA
3 USO ASISTENCIAL		AS
4 USO SOCIO-CULTURAL		SC
5 USO DEPORTIVO		DP
6 USO RELIGIOSO		RL

D) SERVICIOS URBANOS, PARA: SU/

1 ABASTECIMIENTOS Y MERCADOS		AM
2 CEMENTERIOS		CM
3 SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		AD
4 CUERPOS DE SEGURIDAD		CS
5 SERVICIOS VARIOS		SV

SISTEMA — USO PORMENORIZADO — IC/TF

III.- EDIFICACION Y SISTEMAS CON CALIFICACION PORMENORIZADA A DETERMINAR POR PLANEAMIENTO ESPECIAL DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL.

Nº DE IDENTIFICACION DE ACTUACION (PLANEAMIENTO) — APR

29ª MODIFICACION DEL PGMO NOVIEMBRE 2011

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

PLANO DE : **ORDENACION**

Título	Serie	Nº Hoja
CALIFICACION PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO	PO/CPSU	12

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 29 FEB 2012 y 6 MAR 2012

ESCALAS : 1/2,000 — ORIENTACION — PILOTO

0 10 20 30 40 50 60 m

Fdo.: José Manuel Baeza Meseguer

1 Ha — 0.5 Ha

N

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

Oficina Municipal del Plan