LEYENDA

SUELO DESTINADO A:

I.- EDIFICACION

	SIGLAS ZONA	GRADO	NIVEL	CODIGO ZONA / GRADO / NIVEL
A) USO CARACTERISTICO RESIDENCIAL:				
1) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:				
a.-Regulada por la ordenanza "CT" (Casco Tradicional)	CT			CT 1 a
- EN PARCELAS ESQUINALES		2		
- EN RESTO ZONA		1		
- CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS			a	
- CON ALTA PERMISIVIDAD DE USOS TERCIARIOS			b	
b.-Regulada por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)	NA	1		
c.-Regulada por la ordenanza "MPM" (Marisona con Palio de Mercaria)	MPM			
d.-Regulada por la ordenanza "CE" (Conservación de la Edificación)	CE			
2) EN EDIFICACION CERRADA Y RETRANQUEADA DEL VIAL:				
a.-Regulada por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)	NA	2		
3) EN EDIFICACION SEMICERRADA Y ALINEADA A VIAL:				
a.-Regulada por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)	NA	3,4,5,6,7		
b.-Regulada por la ordenanza "OE" (Ordenación Especifica):	OE	1,2,3,4,5		
- PARA USOS RESIDENCIALES:			a,c	
- PARA USOS TERCIARIOS EXCLUSIVOS			b	
4) EN EDIFICACION ABIERTA:				
a.-Regulada por la ordenanza "NA" (Normativa Anterior)	NA	8		
b.-Regulada por la ordenanza "EA": (Edificación Aislada)	EA	1,2,3 **	ALTA / MEDIA / BAJA	INTENSIDAD DE LA EDIFICACION
- CON BAJA TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS			a	
- CON ALTA PERMISIVIDAD DE USOS TERCIARIOS			b	
B) DE USO CARACTERISTICO VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EDIFICIO EXCLUSIVO:				
1) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:				
a.-Regulada por la ordenanza "VL" (Vivienda en Línea)	VL			
2) EN EDIFICACION AISLADA:				
a.-En grupos de viviendas regulada por la ordenanza "VA" (Vivienda Adosada)	VA			
b.-En parcelas aisladas, regulada por la ordenanza "UP" (Unifamiliar Planificada):	UP			
- SOBRE PARCELA DE PEQUEÑO TAMAÑO		1		
- SOBRE PARCELA DE TAMAÑO MEDIO		2		
- CON USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA			a	
- CON TOLERANCIA DE USOS TERCIARIOS			b	
c.-En parcela exclusiva regulada por la ordenanza "UE" (Unifamiliar Exponíblea):	UE			
- EN PARCELACION CONSOLIDADA		1		
- EN NUEVA PARCELACION DE TAMAÑO MEDIO		2		
C) DE USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL:				
1) EN EDIFICACION AISLADA:				
a.-Regulada por la ordenanza "IN" (Industrial Normal):	IN			
- RETRANQUEADA 10.00 m. DEL FRONTAL		1		
- RETRANQUEADA 7.00 m. DEL FRONTAL		2		
- EN GRAN PARCELA		3		
- CON USO ALMACENAMIENTO A MINTEMER			b	
- CON RIESGO NORMAL DE USOS			a	
2) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:				
a.-Regulada por la ordenanza "IL" (Industria en Línea):	IL			
- CON ALTURA BAJA		1		
- CON ALTURA MEDIA		2		
D) DE USO CARACTERISTICO TERCIARIO				
1) EN EDIFICACION AISLADA:				
a.-Regulada por la ordenanza "CC" (Centros Comerciales):	CC			
- EN GRAN PARCELA		1	a, b	
- EN RESTO		2	a	
2) EN EDIFICACION CERRADA Y ALINEADA A VIAL:				
a.-Regulada por la ordenanza "TL" (Terciario en Línea):	TL			
INICIAL		1		
3ª Modificación PGMO		2		

II.- SISTEMAS GENERALES Y LOCALES DE:

	SIGLAS SISTEMA	USO PORMENORIZADO	CODIGO PARCELA PRIVADA / JPV
A) ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO, PARA:	EL/		
1) PARQUES Y JARDINES		PJ	
2) PARQUE DEPORTIVO		PD	
B) INFRAESTRUCTURAS DE:	I	TI	
1) TRANSPORTE:			
- RED VIARIA		RV	
- SERVICIOS COMPLEMENTARIAS RED VIARIA		SC	
- APARCAMIENTO		AP	
- **APARCAMIENTOS SUBTERRANEOS**		**AS**	
3) DRENAJE	D/	CN	
4) SUMINISTRO ELECTRICO	S/	EL	
5) COMUNICACIONES TELEFONICAS	C/	TF	SC/TV
C) DOTACIONES, PARA:	D/		
1) USO DOCENTE		DO	
2) USO SANITARIO		SA	
3) USO ASISTENCIAL		AS	
4) USO SOCIO-CULTURAL		SC	
5) USO DEPORTIVO		DP	
6) USO RELIGIOSO		RL	
D) SERVICIOS URBANOS, PARA:	SU/		
1) ABASTECIMIENTOS Y MERCADOS		AM	
2) CEMENTERIOS		CM	
3) SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		AD	
4) CUERPOS DE SEGURIDAD		CS	
5) SERVICIOS VARIOS		SV	

III.- EDIFICACION Y SISTEMAS CON CALIFICACION PORMENORIZADA A DETERMINAR POR PLANEAMIENTO ESPECIAL DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

Nº DE IDENTIFICACION DE ZONAS DE ACTUACION URBANISTICA

APR

29ª MODIFICACION DEL PGMO NOVIEMBRE 2011

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

PLANO DE : **ORDENACION**

Título	Serie	Nº Hoja
CALIFICACION PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO	PO/CPSU	15

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 29 FEB 2012

San Vicente del Raspeig, 6 MAR 2012

El Secretario

Fdo: José Bonal Sarrión

ESCALAS: 1/2.000

ORIENTACION

PILOTO

AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

Oficina Municipal del Plan