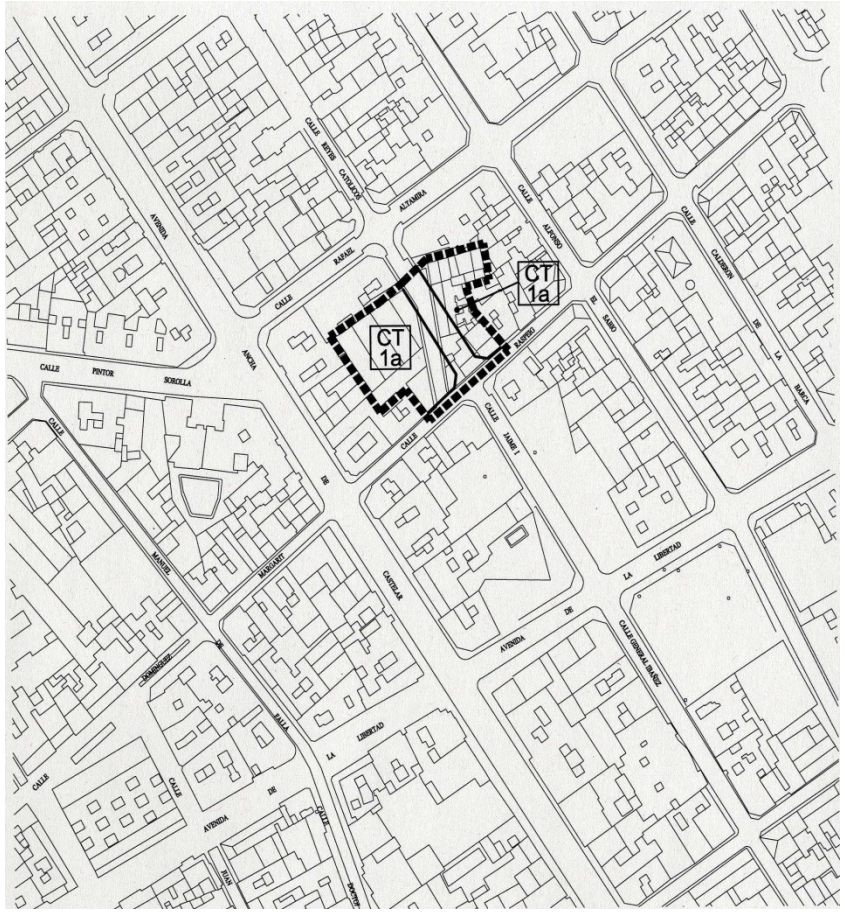

UNIDAD DE ACTUACIÓN/EJECUCIÓN UA/7

I SUPERFICIES Y PORCENTAJES:

1 DEL SUELO DESTINADO A USOS PRIVATIVOS:
a) Regulado por la ordenanza CT:
CT1a 1.710 m2 78,15 %

2 DEL SUELO DESTINADO A DOMINIO Y USOS PÚBLICO:
a) Red viaria: 478 m2 21,85 %
3 TOTAL: 2.188 m2 100,00 %

II APROVECHAMIENTO Y ESTÁNDARES

1 EDIFICABILIDAD
CT1a:
- Altura media ponderada: 3p --- 75 m x 3 = 225
2p --- 15 m x 2 = 30
∑ 90 255 m→/90 = 2,83 pl.

P. Baja: 1.710 x 80/100 = 1.368 m2 út.
P. Pisos: 1.710 x 80/100 x 1,83 x 85/100 = 2.128 "
TOTAL: 3.496 m2 út.

2 ESTÁNDARES
a) Ap/Sup. Total: 3.496/2.188 = 1,60 m2 út/m2s.

AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG