



UNIDAD DE ACTUACION UA/39.

I. SUPERFICIES Y PORCENTAJES:

1. DEL SUELO DESTINADO A USOS PRIVATIVOS:		
a) REGULADO POR LA ORDENANZA UE.:		
- UE/2	4,84 Has	65,14 %
2. DEL SUELO DESTINADO A DOMINIO Y USOS PUBLICOS:		
a) RED VIARIA	1,68 Has	
b) ESPACIOS LIBRES (EL/PJ)	0,91 "	
SUMA	2,59 Has	34,86 %
3. DEL TOTAL DE LA UNIDAD DE ACTUACION:	7,43 Has	100,00 %

II. APROVECHAMIENTO Y ESTANDARES:

1. N° DE VIVIENDAS Y EDIFICABILIDAD:
 - a) $UE.2 = 4,84 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{Ha} / 800 \text{ m}^2/\text{s}/\text{viv.} = 60 \text{ viviendas}$
 - b) $UE.2 = 4,84 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{Ha} \times 0,2 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s} = 9.680 \text{ m}^2 \text{ ut.}$
2. ESTANDARES:
 - a) $N^\circ \text{ Viv.}/\text{Sup. total} = 60 \text{ viv.}/7,43 \text{ Has} = 8,07 \text{ viv.}/\text{Ha.}$
 - b) $\text{Edif.}/\text{Sup. total} = 9.680 \text{ m}^2\text{ut}/7,43 \text{ Has} \times 10^4 \text{ m}^2/\text{Has} = 0,13 \text{ m}^2\text{ut}/\text{m}^2\text{s}$
 - c) $\text{Costes urb.}/n^\circ \text{ viv.} = (1,68 \times 10^4 \times 3 + 0,91 \times 10^4 \times 1)/60 = 991 \text{ m. pts}/\text{viv.}$

III. SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION.