

## **MEMORIA DE CALIDADES**

EDIFICIO DE PLANTA SÓTANO, PLANTA BAJA Y TRES ALTURAS EN C/BAUTISTA AZNAR, Nº 8 ESQUINA C/MÉNDEZ NÚÑEZ DE SAN VICENTE DEL RASPEIG

### **ESTRUCTURA.**

Forjado reticular de hormigón armado.

### **CUBIERTA.**

Cubierta invertida, compuesta por:

- Hormigón celular.
- Geotextil tres láminas.
- Impermeabilizante.
- Poliestireno extruído.

### **ASCENSOR.**

Características:

- Eléctrico.
- Puertas automáticas telescópicas en cabina y rellano.
- Velocidad 1 m/s.
- Capacidad 6 personas.
- Instalación de seguridad a distancia.
- Sistema Braille para invidentes.
- Puertas parallamas, RF-180 minutos.
- Indicador de posición interior y exterior cabina.

### **VIDRIO.**

Vidrio compuesto por acristalamiento CLIMALIT de 4 mm., cámara de aire de 6 mm., vidrio de 4 mm., en fachada principal.

Características técnicas:

- Aislamiento acústico.
- Aislamiento térmico.

### **INSTALACIÓN DE SEGURIDAD.**

- Puertas de entrada a viviendas blindadas.
- Cierre de seguridad y mirilla óptica.
- Cerradura de seguridad en ventanas correderas.

### **EQUIPAMIENTO DE COCINA.**

- Muebles de cocina altos y bajos de madera y con laminado de roble.
- Encimera de granito.
- Fregadero de acero inoxidable.
- Turbina extractora de humos.
- Tomas de agua y electricidad para lavavajillas.
- Instalación individual para agua caliente incluido calentador eléctrico.

### **CERRAMIENTO.**

- Revestimiento monocapa tipo cotegran en paramentos verticales.
- Barandilla metálica según diseño y antepecho con estuco.

### **TECHOS.**

- Enlucidos de yeso.
- Falsos techos de escayola lisa en baños, cocina y pasillos.
- Moldura de escayola en recibidor, pasillo y salón.

### **PAVIMENTOS.**

- Solería general de la vivienda de pavimento de terrazo.
- Pavimento de gres de 40 x 40 cm., en baños y cocinas.

### **ALICATADOS.**

- Azulejos de primera calidad en cocina y baños, con cenefa, combinando su color con los pavimentos de estas dependencias.

### **INSTALACIONES ELÉCTRICAS.**

- En viviendas, con electrificación media, 5,75 kw. de potencia, con mecanismo y cuadro general de mando y protección interior instalado.
- Tomas de T.V. en salón y dormitorio principal.
- Tomas de teléfono en comedor y dormitorio principal.
- Mecanismos SIMON 75 o similar.
- Preinstalación de aire acondicionado.

### **INSTALACIÓN DE EMERGENCIA.**

- Seguridad de ascensor.
- Puertas de garaje.
- Alumbrado de emergencia en sótano.
- Alumbrado de emergencia en escalera.

### **CARPINTERÍA INTERIOR.**

- Puertas de paso en madera de roble plafonadas.
- Puertas vidrieras en cocinas y salones.
- Acabado lacado satinado.
- Herrajes y manivelas BAYMET o similar.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR.**

- Aluminio lacado de primera calidad.
- Persianas de PVC con cajón monoblok de lama mini.

### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.**

- Tuberías de polietileno reticulado en todas las viviendas.

### **SANITARIOS.**

- Sanitarios de la casa ROCA o similar.

**GRIFERÍA.**

- Grifería de la casa ROCA tipo monomando o similar.

**PINTURA.**

- Gotelé fino y plastificado en paramentos verticales y plastificado en techos.

**TRASTEROS.**

- Interruptor y punto de luz.
- Plastificado en techos y paredes.

**APARCAMIENTOS.**

- Plazas de garaje en sótano, con acceso directo a viviendas.
- Puerta de acceso automática.