

REFORMA DEL ALMACÉN DEL
VELÓDROMO PARA SALA DE
MUSCULACIÓN

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS. DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1	M2	Levantado de carpintería metálica en fachadas, incluso marcos, hojas y accesorios , con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ventanal corrido de fachada	1,00	34,80	1,20		41,760	
							41,760	41,760
		Total M2				41,760	4,79	200,03
1.2	M2	Desmontaje y retirada de acristalamiento colocado sobre carpintería exterior o interior de madera, acero o aluminio, incluso parte proporcional de limpieza de silicona en las carpinterías, levantado de junquillos y carga y transporte sobre contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ventanal corrido de fachada	1,00	34,80	1,20		41,760	
							41,760	41,760
		Total M2				41,760	3,50	146,16
1.3	U	Levantado de puerta de acceso en fachada, incluso marcos, hojas y accesorios , con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.						
		Total U				1,000	17,24	17,24
1.4	U	Levantado de elementos metálicos de aprca-bicls con nueva instalación posterior en el lugar que se indique por la D,F.						
		Total U				60,000	9,58	574,80
1.5	M2	Demolición de tabicón de cierre de fachada frontal de ladrillo hueco doble de 1/2 ple de espesor incluyendo sus revestimientos y elementos empotrados con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		cierre de fachada	1,00	33,40	2,20		73,480	
			1,00	2,30	3,35		7,705	
		deducir puerta	-1,00	1,50	2,10		-3,150	
		machones interiores (doble tabique)	10,00	1,20	1,20		14,400	
							92,435	92,435
		Total M2				92,435	11,50	1.063,00
1.6	U	Desmontado de red de instalación fontanería y canaleta de desagüe sin recuperación de elementos, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.						
		Total U				1,000	376,01	376,01
1.7	M	Sustitucion de tramo de tubería gral de donde se alimentan los grifos existentes para evitar posibles fugas.						
		Total m				35,000	29,76	1.041,80

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS. DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.8	M2	demolición de capa de rodadura de asfalto Incluso carga de escombros sin transporte a vertedero.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		frenta almacen bajo gradas	1,00	2,50	36,50		91,250	
							91,250	91,250
		Total M2				91,250	5,05	460,81
1.9	M2	Demolición de bordillo de hormigón, realizada con martillo neumático, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	36,00			36,000	
							36,000	36,000
		Total M2				36,000	6,85	246,60
Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS. DEMOLICIONES :							4.126,25	

Presupuesto parcial n° 1 ACTUACIONES PREVIAS. DEMOLICIONES

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1	M	Bordillo de hormigón de 10x20x50cm sobre lecho de hormigón HM 15/B/20/IIa rejuantado con mortero de cemento M-5.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2,00	0,65			1,300	
			1,00	36,35			36,350	
							37,650	37,650
			Total m:			37,650	16,62	625,74
2.2	M2	Solera de 10cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central; realizada sobre capa base existente. Incluso curado y vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, terminación mediante reglado, armada con mallazo 20x20 y 12 mm.. según EHE-08, perfectamente plana para recibir sobre ella pavimento cerámico en capa fina						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		zona de ampliación	1,00	36,00	2,50		90,000	
							90,000	90,000
			Total M2:			90,000	31,68	2.851,20
Total presupuesto parcial n° 2 CIMENTACION. SOLERAS :							3.476,94	

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS. DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
3.1	M2	Cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica de 1/2 pie de espesor, realizada con ladrillos cerámicos perforados, revestida por el exterior con capa de adhesivo cementoso mejorado C2, armado con malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis acabado con revestimiento plástico delgado, sin cámara de aire, hoja interior de yeso laminado sobre estructura portante de perfiles de acero galvanizado, laminados, atornillados a suelo y techo, con una separación mínima de 2cm respecto a la hoja principal, con aislante térmico no hidrófilo incluido a base de lana mineral de 50mm de espesor, con una conductividad de 0.036 W/mK y resistencia térmica de 1.35 m2K/W (MW-EN 13162 - T3-WS-AF5) y acabado con revestimiento plástico delgado, incluso formación de dinteles y jambas, ejecución de encuentros, elementos especiales y recibido de carpintería, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas según DB SE-F del CTE, NTE-FFL y NTE-RPE. Tipo FC04b04Nfe, según el Catálogo de elementos constructivos (Documento Reconocido por la Generalitat DRA 02/06).E= 213 mmM= 197 kg/m2U= 1/(0.63+1.35) W/m2K, según DB HE del CTE.Grado de impermeabilización (G.I.)= 4, según DB HS del CTE.Resistencia al fuego= EI180, según DB SI del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	2,45		2,80	6,860	
							6,860	6,860
			Total m2			6,860,	99,61	683,32
3.2	M2	Suministro y colocación de módulo de mro cortina formado por combinación de elementos basculantes al exterior y herméticos con clasificación según planos de proyecto y sello de calidad ISO 9002 de anodizado mínimo 25 micras y acabado ALFIL INOX y con sello de calidad EWAA-EURAS, con corte, preparado y unión de perfiles y herrajes de seguridad. se incluye p.p. de sellado de todos los elementos dñidos en detalles y tornillería de acero inoxidable. incluyendo transporte a pie de obra suministro y colocación de premarcos de acero galvanizado. se incluye también p.p. de fanja ciega de aluminio en el espacio superior que ocupa el canto de las vigas estructurales.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	laterales		1,00	2,40	2,10		5,040	
	frente		1,00	34,50	2,10		72,450	
							77,490	77,490
			Total M2			77,490	123,91	9.601,79
3.3	M	Formación de dintel en obra compuesto de perfiles rectangulares de acero 120x80x4 mm soldados a estructura existente, dos placas de yeso laminado fijadas a estructura portante de omegas de acero galvanizado ancho 8 cm, y aislamiento térmico interior a base de lana mineral de 50mm de espesor, incluso replanteo, nivelación y limpieza, elementos de anclaje y fijación, pintura antioxidante y acabado con esmalte de poliuretano alifático, pasta de agarre y acabado para pladur. pintura antioxidante, según NTE-FFL-12.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,50	2,45			3,675	
			1,00	34,50			34,500	
							38,175	38,175
			Total m			38,175	48,64	1.866,83

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS. DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
3.4	M2	Doble acristalamiento de seguridad, formado por un vidrio stadip 4+4 mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 6 mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio laminado stadip compuesto por dos vidrios de 4 mm de espesor unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo transparente, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos. uno de los vidrios tiene acabado serigrafiado							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	laterales		1,00	2,40	3,15		7,560		
	frente		1,00	34,50	3,15		108,675		
							116,235	116,235	
			Total M2:				116,235	62,84	7.304,21
	Total presupuesto parcial nº 3 CERRAMIENTO DE FACHADA :							19.446,15	

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS. DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1	M2	Pavimento de goma natural y sintética, con agregados minerales, vulcanizantes, estabilizantes y pigmentos colorantes, con superficie lisa, espesor 3mm, suministrado en rollos, color vario, colocado con adhesivo de contacto, sobre capa de pasta alisadora, según NTE/RSF-11.ejecutado sobre solera de hormigón y pavimento cerámico según zonas						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
total con ampliacion			1,00	35,50	7,50		266,250	
							266,250	266,250
							Total M2:	266,250
							45,01	11.983,91
							Total presupuesto parcial nº 4 PAVIMENTOS :	11.983,91

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS. DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
6.1	M2	proyección de dos capas con un espesor total de 6 mm. de mortero de corcho proyectado en color a elegir en obra de la casa PAYMO (Paymo especial cubiertas) o producto equivalente , aplicado según indicaciones de la ficha técnica del fabricante ; incluso limpieza previa del soporte						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
bajo chapa colaborante			1,00	3,00	35,80		107,400	
							107,400	107,400
			Total M2:		107,400	35,00		3.759,00
			Total presupuesto parcial nº 5 TECHOS :					3.759,00

Presupuesto parcial n° 1 ACTUACIONES PREVIAS. DEMOLICIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
6.1	M	Bandeja ciega de PVC con tapa de dimensiones 60x200mm, para canalización eléctrica, suspendida de techo, suministrada en tramos de 3m de longitud y con un incremento sobre el precio de la bandeja del 30% en concepto de de uniones, accesorios y piezas especiales, totalmente montada, sin incluir cableado, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.						
			Total m	38,000	34,80			
					1.322,40			
6.2	M	Círculo eléctrico de 3x2,5 mm ² , instalado con cable de cobre manguera flexible RZ1-K 0,6/1kV de 2.5 mm ² de sección, para instalar en bandeja de PVC con tapa, PC+ABS, suspendida por pasillos, medida la longitud ejecutada desde el cuadro de distribución hasta la caja de registro de la dependencia. Completamente realizado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		alimentacion desde cuadro	2,00	210,00			420,000	
							420,000	420,000
			Total M	420,000	3,45			1.449,00
6.3	U	Punto de luz sencillo de superficie instalado con cable de cobre 07Z1-K de 1.5 mm ² de sección, montaje superficial con tubo de acero de presión de 21 mm hasta luminaria suspendida del techo con varilla roscada forrada por tubo de acero galvanizado de 21 mm y empotrado con tubo de PVC doble capa de 20 mm de diámetro en bajantes a mecanismos, p/p de cajas de registro y derivación de acero, incluso interruptor unipolar modelo Metropól de Eunea o equivalente. Completamente colocado.						
			Total U	12,000	15,35			184,20
6.4	U	Luminaria estanca 2x36W de tubos fluorescentes modelo OD-5500 de ODEL-LUX o equivalente formada por armadura tipo regleta en chapa de acero color RAL a elegir por la D.F., para montaje suspendida del techo con varilla roscada forrada por tubo de acero galvanizado de 21 mm, incluso balasto electrónico regulable HFR y tubo protector transparente AKO, lámparas fluorescentes 36W/840, incluso sujeciones, colocación y conexiones.						
			Total U	12,000	73,69			884,28
6.5	U	Punto de emergencia de superficie, instalado con cable de cobre 07Z1-K de 1.5 mm ² y p/p. del circuito de telemando con cable paralelo de cobre 07Z1-K de 2x1,5 mm ² de sección, montaje superficial con tubo de acero de presión de 21 mm, p/p de cajas de registro y derivación de acero y sujeciones. Completamente colocado.						
			Total U	4,000	20,65			82,60
6.6	U	Punto de enchufe de 10/16A. 230V, con puesta a tierra, seguridad Infantil, instalado con cable de cobre 07Z1-k de 2.5 mm ² de sección, montaje vista sobre canal existente, con tubo de PVC de doble capa de 25 mm. de diámetro, p/p de cajas de derivación, incluso base de enchufe 16A schuko serie Ibiza de B.J.C. o equivalente, completamente colocado.						
			Total U	6,000	22,00			132,00
Total presupuesto parcial n° 6 ELECTRICIDAD E ILUMINACION :								4.054,48

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS. DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
7.1	U	Rejillas de toma aire para exterior con aletas fijas a 45° fabricadas en aluminio extruido marca "AIRFLOW" o similar, modelo RH 450x450. Incluso accesorios, embocaduras, tornillería, pequeño material, etc.. Todo ello instalado, verificaciones, pruebas de estanqueidad, ensayos, regulación, etc, y funcionado.						
			Total U	1,000	27,04			
					27,04			
7.2	U	Rejilla de retorno lineal 625x125 mm de aletas fijas orientadas a 45° con marco de montaje y fijación oculta, construidas en aluminio anodizado, en su color natural (E6-C-O) ; marca "AIRFLOW" o similar, modelo RH/M/FT. Marco de montaje de chapa de acero galvanizado según DIM 17162, para fijación oculta. Incluso accesorios, embocaduras, caja plenum, tornillería, pequeño material, etc.. Todo ello instalado, verificaciones, pruebas de estanqueidad, ensayos, regulación, etc, y funcionado.						
			Total U	5,000	20,86			
					104,30			
7.3	U	Rejillas de impulsión de aire, con aletas móviles longitudinales orientables individualmente fabricadas en aluminio extruido marca "AIRFLOW" o similar, modelo IH 625x125. Incluso accesorios, embocaduras, tornillería, pequeño material, etc.. Todo ello instalado, verificaciones, pruebas de estanqueidad, ensayos, regulación, etc, y funcionado.						
			Total U	6,000	28,69			
					172,14			
7.4	M2	Conducto circular de chapa de acero galvanizada de 0.4mm de espesor, para instalaciones de climatización, incluso parte proporcional de piezas especiales, uniones y sellado, totalmente instalado y comprobado según ITE 05.3 del RITE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Para conducto DN400	1,00	36,00	1,26		45,360	
		Id DN350	1,00	40,00	0,94		37,600	
							82,960	82,960
			Total m2			82,960	22,64	1.878,21
7.5	Ud	Equipo filtración en caja insonorizada para 3200 m3/h 0,75 kW potencia instalada, mod UFR 1240 4T de Sodeca, con filtros F6+F8.						
			Total ud	1,000	2.692,31			2.692,31
7.6	Ud	Caja extracción insonorizada, aislada acústicamente para 2200 m3/h, 0,37 kW potencia eléctrica, mod CJBX9-9/0.5 de Sodeca.						
			Total ud	1,000	783,93			783,93
7.7	U	Apertura por medios mecánicos de hueco de 40x40cm en forjado unidireccional o reticular para paso de conducciones, incluso sellado, limpieza, recogida y transporte de escombros hasta el lugar de descarga, medida la longitud ejecutada.						
			Total u	1,000	41,80			41,80
Total presupuesto parcial nº 7 CLIMATIZACION :								5.699,73

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS. DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1		total capítulo según separata			
			Total:	1.000	1.300,00
					1.300,00
		Total presupuesto parcial nº 8 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD :			1.300,00

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS. DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1		total según separata			
			Total	1,000	870,00
					<u>870,00</u>
			Total presupuesto parcial nº 9 GESTION DE RESIDUOS :		870,00

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS. DEMOLICIONES


Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

Presupuesto de ejecución material


1		ACTUACIONES PREVIAS. DEMOLICIONES			4.126,26
2		CIMENTACION. SOLERAS			3.476,94
3		CERRAMIENTO DE FACHADA			19.446,15
4		PAVIMENTOS			11.983,91
5		TECHOS			3.759,00
6		ELECTRICIDAD E ILUMINACION			4.054,48
7		CLIMATIZACION			5.699,73
8		ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD			1.300,00
9		GESTION DE RESIDUOS			870,00
Total					54.716,46

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DIECISEIS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CENT_EUROS.

SVR, 26.11.13




Fdo. J. Joaquín Picó Monllor
Arquitecto Tec. Mpal.



Fdo. José J. Sirvent Segura
Ingeniero Tec. Industrial Mpal.

Visto Bueno



Fdo. José Mº Chofre Gil
Arquitecto Mpal.