



DE:
SERVICIO DE ARQUITECTURA

A:
CONTRATACIÓN

Asunto:

**CONDICIONES TÉCNICAS
COMPLEMENTARIAS para la
CONTRATACIÓN**

OBRAS de MEJORA del ALUMBRADO PÚBLICO en la ZONA NORTE de SAN VICENTE DEL RASPEIG
INVERSIÓN FINANCIERAMENTE SOSTENIBLE

1. OBJETO

Contratación de las OBRAS de MEJORA del ALUMBRADO PÚBLICO en la ZONA NORTE de SAN VICENTE DEL RASPEIG, según Proyecto fechado en Septiembre 2016, redactado por Jose J Sirvent Segura, Ingeniero tec Ind. del Servicio de Arquitectura.

2. PRESUPUESTO DE CONTRATACIÓN

Obra: ALUMBRADO PUBLICO ZONA NORTE. IFS.

Presupuesto			% C.I. 1		
Código	Tipo	Ud Resumen	Cantidad	Precio (€)	Importe (€)
ACONDTE	Capítulo	Acondicionamiento terreno.		6.123,97	
HORMIG	Capítulo	Aridos, firmes y hormigones		6.483,27	
INSTELEC	Capítulo	Materiales eléctricos.		21,66	
SEYSAL	Capítulo	Seguridad y Salud		306,20	
JARD	Capítulo	Jardinería		25,50	
ALPUBVI	Capítulo	Alumbrado Público Vial		10.247,67	
ALUMPU	Capítulo	Alumbrado Público recinto deportivo		45.598,03	
LEGALIZ	Capítulo	Legalizaciones		642,17	
IFS PMD	PEM	PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL ALUMBRADO PUBLICO ZONA NORTE. IFS.			69.449,27
FASE I					
				6 % Beneficio Industrial	4166,96
				13 % Gastos Generales...	9028,41
				Base Imponible.....	82.644,63
				Iva 21 %	17355,37
				PRESUPUESTO TOTAL DE CONTRATACION ALUMBRADO PUBLICO	100.000,00

3. PLAZOS

- Para la presentación de la siguiente documentación por parte del contratista previo inicio de los trabajos: **8 días** desde la formalización del contrato.
 - o Plan de Seguridad y Salud
 - o Plan de Gestión de Residuos
 - o Programa de Trabajo

- Para la firma del Acta de Comprobación del Replanteo: **15 días** desde la formalización del contrato.



- Para la Ejecución de las Obras: **3 meses**, estableciéndose como fecha de inicio del cómputo del plazo el día siguiente a la firma del "Acta de Comprobación del Replanteo".

4. **PERIODO DE GARANTÍA**

1 AÑO, contado a partir de la fecha del Acta de Recepción de las Obras. Durante este año, el contratista deberá ejecutar a su costa y a requerimiento municipal las labores de mantenimiento ordinario de las obras e instalaciones.

5. **CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA**

No obligatoria. Grupo I Instalaciones eléctrica. Subgrupo 1 Alumbrado, iluminación y balizas luminosas. Categoría 3.

6. **REVISIÓN DE PRECIOS**

No tendrá lugar revisión de precios puesto que el plazo de ejecución de las obras es inferior al año.

7. **SELECCIÓN DEL CONTRATISTA**

7.1. **CRITERIOS**

- A). MEJORA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN
- B). MEJORA DE LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICO/ECONÓMICAS
 - b.1. Se admite la oferta de ejecución de la totalidad o parte de las unidades de obra especificadas en Anexo al presente (deberá ofertarse la unidad de obra completa). Su ejecución supone, en todo caso, una mejora sobre las previsiones de proyecto.
 - c.1. Se admite la mejora de las características económicas del contrato, ofertando su ejecución por importe inferior.

7.2. **BAREMO**

Los criterios anteriormente expuestos serán baremados, hasta un máximo de 100 puntos, según el siguiente desglose:

- MEJORA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN..... Hasta 20 puntos
- MEJORA DE LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICO/ECONÓMICAS..... Hasta 80 puntos

Para posibilitar la baremación y posible identificación de que una proposición pueda ser considerada como desproporcionada o anormal, se precisa que las ofertas de los licitadores expresen o presenten:

- Respecto a la MEJORA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN:
 - Programa Técnico exhaustivo de Ejecución de las Obras.
 - Compromiso de asunción de la penalización por mora de 100 eur/día.

Obtendrá los 20 puntos aquel licitador que oferte una reducción del plazo de un mes, (total 2 meses para ejecución); el resto de ofertas se valorarán proporcionalmente.

- Respecto a la MEJORA DE LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICO/ECONÓMICAS:
 - Precio Total Ofertado.
 - Relación detallada, sin valorar, de las unidades integradas en Anexo al presente documento, que se oferta ejecutar por el Precio Total Ofertado, expresando para cada unidad de obra su medición.

El Coeficiente de Baja que permitirá la comparación de ofertas entre sí, se realizará según el cálculo que se detalla seguidamente:



PEM PROYECTO			69.449,27 €
PEM TOTAL MEJORAS			14.666,67 €
TOTAL			84.115,94 €
13% GG.....			10.935,07 €
6% BºInd.....			5.046,96 €
Suma			100.097,97 €
IVA 21 %			21.020,57 €
PRESUPUESTO TOTAL DE CALCULO			121.118,54 €

Coeficiente Baja = (Precio Total Ofertado+Importe Mejoras No Ofertadas)/Presupuesto total de calculo.

Obtendrá los 80 puntos aquella oferta que obtenga mayor Coeficiente de Baja, siempre que no sea considerada como desproporcionada o anormal, el resto de ofertas se valorarán proporcionalmente.

La propuesta de adjudicación al Órgano de Contratación, se efectuará al contratista que obtenga mayor puntuación.

8. GASTOS A CUENTA DEL CONTRATISTA

Sin perjuicio de otros gastos que indique el resto de documentos que rijan la contratación, así como aquellos estipulados por la normativa legal de aplicación, al contratista le corresponderá asumir:

- El suministro, rotulación, colocación, mantenimiento y retirada del cartel de obra, según diseño suministrado por el Ayuntamiento.
- Los gastos de Control de Calidad hasta el 1% del PEM neto de las obras.
- Los gastos derivados de las medidas y señalizaciones a adoptar para desvíos de tráfico rodado y peatonal, así como medidas, protecciones y análogos para permitir el paso a parcelas, edificios y actividades, cuando el paso normal quede entorpecido por las obras.
- Aquellos gastos derivados de las medidas de seguridad y salud en las obras que, por resultar insuficientes las previstas en el Plan de Seguridad y Salud, sea preciso ejecutar si así lo ordena, razonada y justificadamente, el Coordinador de SyS de la obra o, en su defecto la DF.
- La reposición de los servicios públicos que resulten dañados.
- La redacción de:
 - o Plan de Seguridad y Salud
 - o Plan de Gestión de Residuos
 - o Programa de Trabajo

9. DIRECCIÓN FACULTATIVA

La Dirección Facultativa así como el Responsable del Contrato, serán por quien designe el Órgano de Contratación.

10. PAGOS

El pago al contratista se prevé realizarlo contra facturas correspondientes a certificaciones.

El régimen temporal de las certificaciones de obra se prevé convencional: mensual.

11. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Son condiciones especiales de ejecución del contrato las siguientes:



AJUNTAMENT DE SANT VICENT DEL RASPEIG

CIF: P-0312200-I

Plaça de la Comunitat Valenciana, 1 - 03690 Sant Vicent del Raspeig (Alicante)

Tif.: 965675065 – Fax: 965675080

Web: <http://www.raspeig.org>

**Servicio de Arquitectura
urbanismo**

- *Que la empresa adjudicataria designe a una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en la materia, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles, así como para la detección de las posibles incidencias que surjan en ese ámbito, sin perjuicio de las funciones encomendadas al coordinador de seguridad y salud.*

SVdR, 15 de Septiembre de 2016

Jose J Sirvent Segura.
Ingeniero tec Industrial.

Fdo. Leticia Martín Lobo
Arquitecto Mupal.
Jefe de Servicio de Arquitectura



ANEXO. DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS TÉCNICAS PROPUESTAS

El presente ANEXO describe y valora una relación de mejoras propuestas sobre las obras reflejadas en el Proyecto de OBRAS DE MEJORA DEL ALUMBRADO PUBLICO EN LA ZONA NORTE DE SAN VICENTE DEL RASPEIG, con el fin de incrementar Los niveles luminosos en zonas de paso o adyacentes a las previstas.

Descripción General de las mejoras:

- **Sustitución de proyectores de apoyo.**

De tecnología Led, en diferentes potencias, para mejor ade niveles luminosos en zonas adyacentes a las de circulación y/o apoyo a esta. Comprenderan las siguientes operaciones:

- Proyector, incluso soporte.
- Equipo de elevación, y
- Mano de obra necesaria.

Se adjunta Medición y presupuesto, asi como Resumen de estas.



AJUNTAMENT DE SANT VICENT DEL RASPEIG

CIF: P-0312200-I
 Plaça de la Comunitat Valenciana, 1 - 03690 Sant Vicent del Raspeig (Alicante)
 Tlf.: 965675065 - Fax: 965675080
 Web: <http://www.raspeig.org>

Servicio de Arquitectura urbanismo

Obra: IFS ALUMBRADO PUBLICO ZONA NORTE. MEJORAS.

Presupuesto			% C.I. 3			
Código	Tipo	Ud	Resumen	Cantida	Precio (€)	Importe (€)
MEJORAS						
MEJORAS PROPUESTAS IFS ZONA NORTE.						
pd22670	Partida	ud	Proyector tipo campana de 165 W max 5000 K de DLU o equiv.	Nº uds	Precio	Total
				10,00	360,88	3.608,80
pd22730	Partida	ud	Proyector 225 W led de RZB o equivalente.	14,00	382,21	5.350,94
			Uds. Largo Alto Pa Subtotal			
			en gral campo	14,00	##	14,00
pd22740	Partida	ud	Proyector 112 W led de RZB o equivalente	6,00	319,38	1.916,28
			Uds. Largo Alto Pa Subtotal			
			refuerzo areas	2,00	##	
			zonas petanca	2,00	##	
			otros	2,00	##	6,00
pd22689	Partida	ud	Proyector tipo campana de 100 W max 5000 K de DLU o equiv.	10,00	283,46	2.834,60
pd22675	Partida	ud	Proyector Optimision gen-2, de 65.000 lm, de Philips o equiv.	1,00	956,05	956,05
			Uds. Largo Alto Pa Subtotal			
			En torre 4,	1,00	##	1,00
MEJORAS PEM						14.666,67
Resumen Mejoras						
Mejora 1.1.	ud		Proyector tipo campana de 165 W max 5000 K de DLU o equiv.	10,00	360,88	3.608,80
			PEM			3.608,80 €
			19 % BI+GG			685,67 €
			Suma			4.294,47 €
			IVA 21 %			901,84 €
			Importe Mejora 1.1.			5.196,31 €
Mejora 1.2.	ud		Proyector 225 W led de RZB o equivalente.	14,00 €	382,21 €	5.350,94 €
			PEM			5.350,94 €
			19 % BI+GG			1.016,68 €
			Suma			6.367,62 €
			IVA 21 %			1.337,20 €
			Importe Mejora 1.2.			7.704,82 €
Mejora 1.3.	ud		Proyector 112 W led de RZB o equivalente	6,00 €	319,38 €	1.916,28 €
			PEM			1.916,28 €
			19 % BI+GG			364,09 €
			Suma			2.280,37 €
			IVA 21 %			478,88 €
			Importe Mejora 1.3.			2.759,25 €
Mejora 1.4.	ud		Proyector tipo campana de 100 W max 5000 K de DLU o equiv.	10,00 €	283,46 €	2.834,60 €
			PEM			2.834,60 €
			19 % BI+GG			538,57 €
			Suma			3.373,17 €
			IVA 21 %			708,37 €
			Importe Mejora 1.4.			4.081,54 €
Mejora 1.5	ud		Proyector Optimision gen-2, de 65.000 lm, de Philips o equiv.	1,00 €	956,05 €	956,05 €
			PEM			956,05 €
			19 % BI+GG			181,65 €
			Suma			1.137,70 €
			IVA 21 %			238,92 €
			Importe Mejora 1.5.			1.376,62 €

SVdR, 15 Septiembre del 2016

Jose J Sirvent Segura. Ingeniero técnico Industrial.

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.1 pd22670	ud	Proyector tipo campana de 165 W max 5000 K de DLU o equiv.			
		Total ud	10,00	360,88	3.608,80
1.2 pd22730	ud	Proyector 225 W led 19.000 lm de RZB o equivalente.			
	Uds.	Largo Ancho Alto	Subtotal		
en gral campo CA anexo accesos	14,00		14,00		
		Total ud	14,00	382,21	5.350,94
1.3 pd22740	ud	Proyector 112 W led 8900 lm de RZB o equivalente.			
	Uds.	Largo Ancho Alto	Subtotal		
refuerzo areas grales paso zonas petanca otros	2,00 2,00 2,00		2,00 2,00 2,00		
		Total ud	6,00	319,38	1.916,28
1.4 pd22689	ud	Proyector tipo campana de 100 W max 5000 K de DLU o equiv.			
		Total ud	10,00	283,46	2.834,60
1.5 pd22675	ud	Proyector Optivision gen-2, de 65.000 lm, de Philips o equiv.			
	Uds.	Largo Ancho Alto	Subtotal		
En torre 4, junto cantina.	1,00		1,00		
		Total ud	1,00	956,05	956,05

Presupuesto y medición

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
1 MEJORAS PROPUESTAS IFS ZONA NORTE.					
1.1	pd22670	ud	Proyector tipo campana de 165 W max 5000 K de DLU o equiv.		
	pu226701	1,00 ud	Proyector tipo campana de 165 W max 5000 K de DLU o equiv.	325,00	325,00
	MOOE11a	0,15 h	Especialista electricidad	14,00	2,10
	MOOE.8a	0,25 h	Oficial 1ª electricidad	18,00	4,50
	pu0001	0,01 ud	Material complementario	100,00	1,00
	pu22662	1,00 ud	Soporte abrazadera fijacion a columna cualquier diametro, en acero galvanizado.	6,00	6,00
	pu0002	0,10 ud	Pequeño material	10,00	1,00
	MMMA52b	0,15 h	Plataforma móvil	26,00	3,90
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	343,50	6,87
		3,00 %	Costes indirectos	350,37	10,51
			Precio total por ud		360,88
1.2	pd22730	ud	Proyector 225 W led 19.000 lm de RZB o equivalente.		
	MOOE11a	0,15 h	Especialista electricidad	14,00	2,10
	MOOE.8a	0,10 h	Oficial 1ª electricidad	18,00	1,80
	pu0001	0,05 ud	Material complementario	100,00	5,00
	pu0002	0,10 ud	Pequeño material	10,00	1,00
	pu227301	1,00 ud	Proyector led 225 W RZB	350,00	350,00
	MMMA52b	0,15 h	Plataforma móvil	26,00	3,90
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	363,80	7,28
		3,00 %	Costes indirectos	371,08	11,13
			Precio total por ud		382,21
1.3	pd22740	ud	Proyector 112 W led 8900 lm de RZB o equivalente.		
	MOOE.8a	0,15 h	Oficial 1ª electricidad	18,00	2,70
	MOOE11a	0,10 h	Especialista electricidad	14,00	1,40
	pu0001	0,05 ud	Material complementario	100,00	5,00
	pu0002	0,10 ud	Pequeño material	10,00	1,00
	pd227401	1,00 ud	Proyector 112 W led de RZB	290,00	290,00
	MMMA52b	0,15 h	Plataforma móvil	26,00	3,90
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	304,00	6,08
		3,00 %	Costes indirectos	310,08	9,30
			Precio total por ud		319,38
1.4	pd22689	ud	Proyector tipo campana de 100 W max 5000 K de DLU o equiv.		
	pu226891	1,00 ud	Proyector 100 W tipo campana max 5000 K	250,00	250,00
	MOOE.8a	0,25 h	Oficial 1ª electricidad	18,00	4,50
	MOOE11a	0,15 h	Especialista electricidad	14,00	2,10
	pu0001	0,01 ud	Material complementario	100,00	1,00
	pu0002	0,10 ud	Pequeño material	10,00	1,00
	pu22662	1,00 ud	Soporte abrazadera fijacion a columna cualquier diametro, en acero galvanizado.	6,00	6,00
	MMMA52b	0,20 h	Plataforma móvil	26,00	5,20
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	269,80	5,40
		3,00 %	Costes indirectos	275,20	8,26
			Precio total por ud		283,46

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
1.5	pd22675	ud	Proyector Optivision gen-2, de 65.000 lm, de Philips o equiv.		
	pu226751	1,00 ud	Proyector Optivision gen-2, de 65.000 lm, de Philips o equiv.	815,00	815,00
	MOOE11a	0,50 h	Especialista electricidad	14,00	7,00
	MOOE.8a	0,50 h	Oficial 1ª electricidad	18,00	9,00
	pu0001	0,50 ud	Material complementario	100,00	50,00
	pu22662	1,00 ud	Soporte abrazadera fijacion a columna cualquier diametro, en acero galvanizado.	6,00	6,00
	pu0002	1,00 ud	Pequeño material	10,00	10,00
	MMMA52b	0,50 h	Plataforma móvil	26,00	13,00
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	910,00	18,20
		3,00 %	Costes indirectos	928,20	27,85
			Precio total por ud		956,05