

## Ajuntament de Sant Vicent del Raspeig

*Aprovació definitiva del Programa d'actuació integrada de la UA 18. [2023/1346]*

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 22 de desembre de 2022, va acordar aprovar el Programa d'actuació integrada de la UA-18 del Pla general municipal d'ordenació de Sant Vicent del Raspeig, que inclou alternativa tècnica amb projecte d'urbanització (csv HDAA 3H24 KTXY KWN7 VQ4Q); proposició jurídicoeconòmica (csv HDAA 3H3Q UHDL TWT2 ZKCM); i Conveni de programació (csv HDAA R3VH XAMN DE7A EMHL), i designar com a agent urbanitzador la mercantil Lafora6 de Gestió, SL. El document ha sigut inscrit en el Registre de programes d'actuació amb el número 1/2023 de data 19.01.2023.

El que es publica en compliment del que es preveu en l'article 133 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (TRLOTUP).

Aquesta informació es publica igualment en la pàgina web de l'Ajuntament: [www.raspeig.org](http://www.raspeig.org).

Text del Conveni de programació de la UA-18 subscrit entre l'agent-urbanitzador (propietari) i l'Ajuntament de Sant Vicent del Raspeig amb data 05.01.2023:

### Reunits

D'una part, A. A. V., amb DNI \*\*\*3870\*\*, i J. S. S., amb DNI \*\*\*6799\*\*, en qualitat d'administradors mancomunats de la mercantil Lafora6 de Gestió, SL, amb CIF B54996335, designada com a agent urbanitzador per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de desembre de 2022.

I, d'una altra part, María Asunción París Quesada, alcaldessa presidenta accidental de l'Ajuntament de Sant Vicent del Raspeig per resolució núm. 6157 del 15.12.2022, en representació de l'Ajuntament de Sant Vicent del Raspeig amb CIF P0312200-I, i domicili a la plaça de la Comunitat Valenciana, 1, assistida pel secretari accidental de la corporació, Armando Etayo Alcalde, tots dos en la representació que ostenten en virtut de l'article 21.1.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de desembre de 2022 el conveni de programació i citat l'agent urbanitzador per a la seua signatura, sobre la base d'això totes dues parts es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat legal suficient i necessària per a aquest acte, lliurement:

### EXPOSEN

#### Nota preliminar.

En virtut de l'art. 172 de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge després de la Llei 1/2019, de 5 de febrer de la Generalitat, d'ara en avant LOTUP, i a causa de l'elecció del sistema de gestió indirecta a iniciativa dels propietaris per al present Programa d'actuació integrada, es formalitza el present conveni urbanístic que detalla les bases que han de regir la relació jurídica contractual entre els subjectes propietari-urbanitzador (Lafora6 de Gestió, SL) i l'Administració Pública local actuant (Ajuntament de Sant Vicent del Raspeig).

### Estipulacions

Primera. Urbanitzador: Lafora6 de Gestió, SL, amb CIF B54996335, com a propietari majoritari de l'àmbit de l'actuació, assumeix l'obligació d'urbanitzar la unitat d'execució UA/18 del PGMO de Sant Vicent del Raspeig, conforme als continguts del corresponent programa de desenvolupament d'actuació integrada i la seua alternativa tècnica.

Segona. Administració urbanística actuant: l'Ajuntament de Sant Vicent del Raspeig, amb CIF P0312200-I, com a administració urba-

## Ayuntamiento de San Vicente del Raspeig

*Aprobación definitiva del Programa de actuación integrada de la UA 18. [2023/1346]*

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 22 de diciembre de 2022, acordó aprobar el Programa de actuación integrada de la UA-18 del Plan general municipal de ordenación de San Vicente del Raspeig, que incluye alternativa técnica con proyecto de urbanización (csv HDAA 3H24 KTXY KWN7 VQ4Q); proposición jurídico-económica (csv HDAA 3H3Q UHDL TWT2 ZKCM); y Convenio de programación (csv HDAA R3VH XAMN DE7A EMHL), y designar como agente urbanizador a la mercantil Lafora6 de Gestión SL. El citado documento ha sido inscrito en el Registro de programas de actuación con el número 1/2023 de fecha 19.01.2023.

Lo que se publica en cumplimiento de lo previsto en el artículo 133 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (TRLOTUP).

Esta información se publica igualmente en la página web del Ayuntamiento: [www.raspeig.org](http://www.raspeig.org).

Texto del Convenio de programación de la UA-18 suscrito entre el agente-urbanizador (propietario) y el Ayuntamiento de San Vicente del Raspeig con fecha 05.01.2023:

### Reunidos

De una parte, A. A. V., con DNI \*\*\*3870\*\*, y J. S. S., con DNI \*\*\*6799\*\*, en calidad de administradores mancomunados de la mercantil Lafora6 de Gestión, SL, con CIF B54996335, designada como agente urbanizador por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22 de diciembre de 2022.

Y, de otra parte, María Asunción París Quesada, alcaldesa-presidenta accidental del Ayuntamiento de San Vicente del Raspeig por Resolución núm. 6157, del 15.12.2022, en representación del Ayuntamiento de San Vicente del Raspeig, con CIF P0312200-I, y domicilio en plaza de la Comunitat Valenciana, 1, asistida por el secretario accidental de la corporación, Armando Etayo Alcalde, ambos en la representación que ostentan en virtud del artículo 21.1.b de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local.

Aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22 de diciembre de 2022 el convenio de programación y citado el agente urbanizador para su firma, en base a ello ambas partes se reconocen mutua y recíprocamente la capacidad legal suficiente y necesaria para este acto, libremente:

### EXPONEN

#### Nota preliminar.

En virtud del art. 172 de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje tras la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat, en adelante LOTUP, y debido a la elección del sistema de gestión indirecta a iniciativa de los propietarios para el presente Programa de actuación integrada, se formaliza el presente Convenio Urbanístico que detalla las bases que han de regir la relación jurídica contractual entre los sujetos Propietario-Urbanizador (Lafora6 de Gestión SL.) y la Administración pública local actuante (Ayuntamiento de San Vicente del Raspeig).

### Estipulaciones

Primera. Urbanizador: Lafora6 de Gestió, SL, con CIF B54996335, como propietario mayoritario del ámbito de la Actuación, asume la obligación de urbanizar la unidad de ejecución U.A./18 del PGMO de San Vicente del Raspeig, conforme a los contenidos del correspondiente Programa de desarrollo de actuación integrada y su alternativa técnica.

Segunda. Administración urbanística actuante: el Ayuntamiento de San Vicente del Raspeig, con CIF P0312200-I, como administración urbanística actuante vigilará y controlará el exacto cumplimiento en



nística actuant vigilarà i controlarà l'exacte compliment en l'execució d'obres de les determinacions del programa i projecte d'urbanització.

Tercera. Terminis: es fixa el termini de 3 mesos per a la presentació del projecte de reparcel·lació després d'haver rebut notificació de la modalitat de pagament optada pels titulars adherits al Programa d'actuació integrada previst en l'art. 142 de la LOTUP, així com un termini de 2 mesos per a procedir a la signatura de l'acta de replanteig de les obres des de la inscripció del projecte de reparcel·lació en el Registre de la Propietat i 12 mesos per a la conclusió de les obres d'urbanització des del seu inici.

Quarta. Garanties: l'urbanitzador aportarà les garanties previstes en els articles 150 a 151 de la LOTUP amb la finalitat de garantir l'execució del Programa d'actuació integrada i la seua urbanització, incrementant el percentatge del 2 % de l'estimació de càrregues del programa fins al 5 % de les càrregues d'urbanització previstes en el Programa d'actuació integrada.

De conformitat amb l'art. 152 de la LOTUP, l'urbanitzador garantirà el valor íntegre de les parcel·les rebudes pels propietaris que li retribueixen en sòl mitjançant garantia en alguna de les modalitats previstes en l'article 150 de la mateixa llei.

En el supòsit de simultaniejar-se les obres d'edificació amb les d'urbanització, es garantirà mitjançant el finançament de l'import íntegre del cost de les obres d'urbanització necessàries i el compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització, havent d'incloure tal condició en les transmissions de propietat o ús de l'immo-ble, tot això de conformitat amb l'art. 178 de la LOTUP. L'art. 155 de la mateixa llei matisa que aquesta garantia pot ser suplida, en benefici del propietari que retribueix, per la garantia de retribució o la d'aportació que, amb idèntica fi, ja conste a la disposició de l'ajuntament.

Quinta. Obligacions i compromisos de l'urbanitzador. Lafora6 de Gestión, SL, en la seua qualitat de propietari-urbanitzador es compromet a:

– Promoure, finançar i gestionar el desenvolupament de la totalitat de la unitat d'execució UA/18, fent-ho en els terminis i condicions proposades i aprovades per l'Administració local.

– Gestionar i urbanitzar aquesta unitat d'execució de conformitat amb el que s'estableix en el projecte d'urbanitzador, amb les observacions dels tècnics municipals, aprovat definitivament.

– Efectuar la connexió i integració adequada de la nova urbanització amb les xarxes d'infraestructures, comunicacions i serveis públics existents.

– Presentar davant l'Ajuntament de Sant Vicent del Raspeig, un projecte de reparcel·lació per a tota la unitat d'execució UA/18, en el termini de 3 mesos després de concedir-se-li a tots els propietaris el tràmit previst en l'art. 142 de la LOTUP.

– Assumir el finançament de les obres d'urbanització al fet que ve obligat, sense perjudici de la seua repercussió a la propietat dels solars resultants.

– Dur a terme la cessió gratuïta a l'Administració dels terrenys previstos de conformitat amb l'art. 110.2) de la LOTUP.

– Garantir les obres d'urbanització en forma i proporció suficients, conforme s'estableix en el present conveni i en la proposició econòmic-financera de conformitat amb els articles 155 i següents de la LOTUP.

– L'execució del Programa d'actuació integrada es realitzarà a risc i perill de l'urbanitzador, sense perjudici del que s'estableix en aquesta llei respecte dels casos de força major i de retaxació de càrregues.

Sisena. Vinculació al contingut del programa i responsabilitat de l'urbanitzador. Art. 132 de la LOTUP.

1. Els programes d'actuació integrada hauran d'executar-se d'acord amb el contingut dels seus documents, sense perjudici de les prerrogatives establides a favor de l'administració actuant d'acord amb la present llei.

2. L'urbanitzador ha de complir les seues funcions amb professionalitat i eficiència empresarial, ajustant-se a les regles fixades pel Programa d'actuació integrada dins del marc legal i als compromisos contrets en aprovar-se.

la ejecución de obras de las determinaciones del programa y proyecto de urbanización.

Tercera. Plazos: Se fija el plazo de 3 meses para la presentación del proyecto de reparcelación tras haber recibido notificación de la modalidad de pago optada por los titulares adheridos al programa de actuación integrada previsto en el art. 142 de la LOTUP, así como un plazo de 2 meses para proceder a la firma del acta de replanteo de las obras desde la inscripción del proyecto de reparcelación en el Registro de la Propiedad y 12 meses para la conclusión de las obras de urbanización desde su inicio.

Cuarta. Garantías: El urbanizador aportará las garantías previstas en los artículos 150 a 151 de la LOTUP con el fin de garantizar la ejecución del Programa de actuación integrada y su urbanización, incrementando el porcentaje del 2 % de la estimación de cargas del Programa hasta el 5 % de las cargas de urbanización previstas en el Programa de actuación integrada.

De conformidad con el art. 152 de la LOTUP, el urbanizador garantizará el valor íntegro de las parcelas recibidas por los propietarios que le retribuyen en suelo mediante garantía en alguna de las modalidades previstas en el art. 150 de la propia ley.

En el supuesto de simultanearse las obras de edificación con las de urbanización, se garantizará mediante el afianzamiento del importe íntegro del coste de las obras de urbanización necesarias y el compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización, debiendo incluir tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble, todo ello de conformidad con el art. 178 de la LOTUP. El art. 155 de la misma ley matiza que dicha garantía puede ser suplida, en beneficio del propietario que retribuye, por la garantía de retribución o la de aportación que, con idéntico fin, ya obre a disposición del ayuntamiento.

Quinta. Obligaciones y compromisos del urbanizador. Lafora6 de Gestión, SL, en su calidad de propietario-urbanizador se compromete a:

– Promover, financiar y gestionar el desarrollo de la totalidad de la unidad de ejecución U.A./18, desarrollándolo en los plazos y condiciones propuestas y aprobadas por la Administración local.

– Gestionar y urbanizar dicha unidad de ejecución de conformidad con lo establecido en el Proyecto de Urbanizador, con las observaciones de los técnicos municipales, aprobado definitivamente.

– Efectuar la conexión e integración adecuada de la nueva urbanización con las redes de infraestructuras, comunicaciones y servicios públicos existentes.

– Presentar ante el Excmo. Ayuntamiento de San Vicente del Raspeig, un proyecto de reparcelación para toda la unidad de ejecución U.A./18, en el plazo de 3 meses tras concedérsele a todos los propietarios el trámite previsto en el art. 142 de la LOTUP.

– Asumir la financiación de las obras de urbanización a que viene obligado, sin perjuicio de su repercusión a la propiedad de los solares resultantes.

– Llevar a cabo la cesión gratuita a la Administración de los terrenos previstos de conformidad con el art. 110.2) de la LOTUP.

– Garantizar las obras de urbanización en forma y proporción suficientes, conforme se establece en el presente Convenio y en la proposición económico-financiera de conformidad con los artículos 155 y siguientes de la LOTUP.

– La ejecución del programa de actuación integrada se realizará a riesgo y ventura del urbanizador, sin perjuicio de lo establecido en esta ley respecto de los casos de fuerza mayor y de retasación de cargas.

Sexta. Vinculación al contenido del programa y responsabilidad del urbanizador. Art. 132 de la LOTUP.

1. Los programas de actuación integrada deberán ejecutarse de acuerdo con el contenido de sus documentos, sin perjuicio de las prerrogativas establecidas a favor de la administración actuante de acuerdo con la presente ley.

2. El Urbanizador debe cumplir sus funciones con profesionalidad y eficiencia empresarial, ajustándose a las reglas fijadas por el programa de actuación integrada dentro del marco legal y a los compromisos contraídos al aprobarse.

3. L'urbanitzador respondrà, davant els afectats, dels danys i perjudicis que els cause, excepte quan actue executant ordres directes de l'Administració, i en aquest cas serà l'administració la que es responsabilitze dels danys i perjudicis causats.

4. L'incompliment de l'urbanitzador en les seues obligacions derivades del Programa d'actuació integrada produirà les conseqüències previstes en el seu conveni de programació i en la llei.

Setena. Prerogatives de l'administració. Art. 134 de la LOTUP. Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la present llei, l'administració actuant ostenta la prerrogativa d'interpretar els programes d'actuació integrada, resoldre els dubtes que oferisca el seu compliment, modificar-los per raons d'interés públic, acordar la seua resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Huitena. Retribució a l'urbanitzador pels propietaris. L'art. 142 de la LOTUP permet als propietaris afectats adherir-se al programa assumint les càrregues i obligacions del programa amb els correlatius drets que això comporta, havent de manifestar-ho expressament en el termini de dos mesos des de la notificació del seu emplaçament de conformitat amb l'art. 141 de la LOTUP.

Els titulars afectats adherits al programa procediran preferentment al pagament en terreny de conformitat amb l'art. 143 de la LOTUP. En tal supòsit el pagament es realitzarà en el projecte de reparcel·lació.

En el cas que optaren per la modalitat de pagament en metàl·lic després d'aportar la garantia a favor de l'urbanitzador de la seua retribució (art. 141.1.e.3r de la LOTUP) realitzaran el pagament conforme a l'art. 149.2 de la LOTUP.

Novena. Retaxació de càrregues i revisió de preus: De conformitat amb l'art. 147 de la LOTUP, la retaxació de càrregues pressupostades en el Programa d'actuació integrada només correspon per causes imprevisibles i no imputables a l'urbanitzador, com són la força major i els canvis per variació sobrevinguda en la reglamentació tècnica aplicable, remetent-se al referit precepte per a la resta de condicions de la retaxació.

Desena. En la mesura en què es reconeix l'Ajuntament de Sant Vicent del Raspeig com a excedent d'aprofitament, la cessió del 5 % de l'aprofitament tipus i aquest no permet la seua concreció en parcel·la edificable, l'aspirant a urbanitzador adquirirà aquest dret en funció del valor fixat en la proposició jurídicoeconòmica aprovada, concretant-se la seua adjudicació en el projecte de reparcel·lació.

Onzena. Cessió de l'adjudicació del programa: l'urbanitzador, prèvia autorització expressa de l'administració actuant i mitjançant escriptura pública, pot cedir aquesta condició a favor de tercer que se subrogue en els seus drets i obligacions. El cessionari haurà de reunir els mateixos requisits i mèrits que li van ser exigits al cedent.

Dotzena. Subcontractació. En virtut de l'art. 159 de la LOTUP, l'urbanitzador podrà contractar amb tercers de la seua elecció la realització de prestacions auxiliars de l'execució del Programa d'actuació integrada.

En tot cas, ha de comunicar anticipadament a l'administració la identitat dels seus empresaris col·laboradors, abstenint-se de contractar amb aquells que estiguen legalment incapacitats o inhabilitats per a l'acompliment de tals funcions i mai dispensar-los condicions més desfavorables de les que, per llei, protegeixen els subcontractistes del sector públic.

Els subcontractistes quedaran obligats davant l'urbanitzador, que assumirà la total responsabilitat de la gestió del programa davant l'administració.

Tretzena. Penalitzacions. En cas d'incompliment per part de l'urbanitzador, se seguirà el que disposa la legislació de contractes del sector públic a l'efecte de fixar les seues penalitzacions, sense perjudici de les prerogatives de l'administració recollides en l'art. 134 de la LOTUP.

3. El Urbanizador responderá, ante los afectados, de los daños y perjuicios que les cause, salvo cuando actúe ejecutando órdenes directas de la administración, en cuyo caso será la administración la que se responsabilice de los daños y perjuicios causados.

4. El incumplimiento del urbanizador en sus obligaciones derivadas del programa de actuación integrada producirá las consecuencias previstas en su convenio de programación y en la ley.

Séptima. Prerogativas de la administración. Art. 134 de la LOTUP. Dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la presente ley, la administración actuante ostenta la prerrogativa de interpretar los programas de actuación integrada, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de esta.

Octava. Retribución al urbanizador por los propietarios. El art. 142 de la LOTUP permite a los propietarios afectados adherirse al programa asumiendo las cargas y obligaciones del Programa con los correlativos derechos que ello conlleva, debiendo manifestarlo expresamente en el plazo de dos meses desde la notificación de su emplazamiento de conformidad con el art. 141 de la LOTUP.

Los titulares afectados adheridos al programa procederán preferentemente al pago en terreno de conformidad con el art. 143 de la LOTUP. En tal supuesto el pago se realizará en el proyecto de reparcelación.

En el supuesto de que optasen por la modalidad de pago en metálico tras aportar la garantía a favor del urbanizador de su retribución (art. 141.1.e.3º de la LOTUP) realizarán el pago conforme al art. 149.2 de la LOTUP.

Novena. Retasación de cargas y revisión de precios: De conformidad con el art. 147 de la LOTUP, la retasación de cargas presupuestadas en el programa de actuación integrada solo procede por causas imprevisibles y no imputables al urbanizador, como son la fuerza mayor y los cambios por variación sobrevenida en la reglamentación técnica aplicable, remitiéndose al referido precepto para el resto de condiciones de la retasación.

Décima. En la medida en que se le reconoce al Excmo. Ayuntamiento de San Vicente del Raspeig como excedente de aprovechamiento, la cesión del 5 % del aprovechamiento tipo y este no permite su concreción en parcela edificable, el aspirante a urbanizador adquirirá dicho derecho en función del valor fijado en la proposición jurídica económica aprobada, concretándose su adjudicación en el proyecto de reparcelación.

Undécima. Cesión de la adjudicación del programa: El urbanizador, previa autorización expresa de la administración actuante y mediante escritura pública, puede ceder dicha condición a favor de tercero que se subrogue en sus derechos y obligaciones. El cessionario deberá reunir los mismos requisitos y méritos que le fueron exigidos al cedente.

Duodécima. Subcontratación. En virtud del art. 159 de la LOTUP, el Urbanizador podrá contratar con terceros de su elección la realización de prestaciones auxiliares de la ejecución del programa de actuación integrada.

En todo caso, debe comunicar anticipadamente a la administración la identidad de sus empresarios colaboradores, abstenerse de contratar con aquellos que estén legalmente incapacitados o inhabilitados para el desempeño de tales funciones y nunca dispensarles condiciones más desfavorables de las que, por ley, protegen a los subcontratistas del sector público.

Los subcontratistas quedarán obligados ante el urbanizador, que asumirá la total responsabilidad de la gestión del programa ante la Administración.

Decimotercera. Penalizaciones. En caso de incumplimiento por parte del urbanizador, se estará a los dispuesto en la legislación de contratos del sector público a efectos de fijar sus penalizaciones, sin perjuicio de las prerogativas de la administración recogidas en el art. 134 de la LOTUP.



Catorzena. Finalització normal del Programa d'actuació integrada. Recepció i conservació de la urbanització. L'art. 160 de la LOTUP regula la finalització del Programa d'actuació integrada, i estableix que aquest conclou amb la recepció o posada en serveis de les obres d'urbanització.

Per la seua part, l'art. 162 de la LOTUP, recull la finalització de manera anormal, quan aquesta s'ha produït per caducitat del seu terme. La caducitat donarà lloc, segons els casos, a les conseqüències previstes respecte de la renúncia o la remoció del Programa d'actuació integrada.

Quinzena. Reserva habitatge protecció pública: preveient l'ordenança que regula l'edificació a desenvolupar en l'actuació que es correspon amb la secció 6 ordenança VA (habitatge adossat), a part de l'ús residencial, l'admissió de l'ús dotacional i terciari, es preveu una reserva del 30 % de l'edificabilitat destinada a VPP per al supòsit de destinar-se aquesta a l'ús residencial, excloent-se per a la resta d'usos.

Setzena. Normativa aplicable: el règim jurídic que regula aquest conveni se substancia en el marc jurídic que encapçala la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge després de la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, juntament amb la resta de disposicions concordants en matèria de dret sectorial urbanístic, la Llei de contractes de les administracions públiques, el Codi Civil, les determinacions particulars que resulten del programa i de l'acord aprovatori d'aquest.

Diligència de correcció. Per a fer constar que tota referència que fa el text que antecedeix a la Llei 1/2019 (LOTUP), que està derogada, s'entén referida als articles concordants del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP), que és el text vigent.

Sant Vicent del Raspeig, 1 de febrer de 2023.– L'alcalde: Jesús Villar Notario.

Decimocuarta. Finalización normal del programa de actuación integrada. Recepción y conservación de la urbanización. El art. 160 de la LOTUP regula la finalización del programa de actuación integrada, estableciendo que este concluye con la recepción o puesta en servicios de las obras de urbanización.

Por su parte el art. 162 de la LOTUP, recoge la finalización de forma anormal, cuando esta se ha producido por caducidad de su término. La caducidad dará lugar, según los casos, a las consecuencias previstas respecto de la renuncia o la remoción del programa de actuación integrada.

Decimoquinta. Reserva vivienda protección pública: previendo la ordenanza que regula la edificación a desarrollar en la actuación que se corresponde con la sección 6 ordenanza VA (Vivienda Adosada), aparte del uso residencial, la admisión del uso dotacional y terciario, se prevé una reserva del 30 % de la edificabilidad destinada a VPP para el supuesto destinarse la misma al uso residencial, excluyéndose para el resto de usos.

Decimosexta. Normativa aplicable: el régimen jurídico que regula este convenio se sustancia en el marco jurídico que encabeza la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje tras la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat junto con el resto de disposiciones concordantes en materia de derecho sectorial urbanístico, la Ley de contratos de las administraciones públicas, el Código Civil, las determinaciones particulares que resultan del programa y del acuerdo aprobatorio del mismo.

Diligencia de corrección. Para hacer constar que toda referencia que hace el texto que antecede a la Ley 1/2019 (LOTUP), que se encuentra derogada, se entiende referida a los artículos concordantes del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP), que es el texto vigente.

San Vicente del Raspeig, 1 de febrero de 2023.– El alcalde: Jesús Villar Notario.