

## Ajuntament de Sant Vicent del Raspeig

*Anunci pel qual se sotmet a informació pública la segona modificació puntual del Pla especial de la Universitat d'Alacant.* [2023/4746]

Amb data 30 de març de 2023 la Junta de Govern Local, com a òrgan ambiental competent, va emetre un informe ambiental i territorial estratègic (IATE) favorable, i per procediment simplificat, referit al document d'inici previ a la tramitació de la 2a modificació puntual del Pla especial de la Universitat d'Alacant, consistent a modificar les normes urbanístiques del Pla especial pel que fa a les normes particulars de l'àrea residencial, a fi d'eliminar de l'apartat 4.8.3 la prohibició de l'ús docent, i continuen inalterades les restants condicions urbanístiques d'aplicació a l'àrea que, segons s'indica, se circumscriu a la seua parcel·la 37, qualificada amb la clau 10, per considerar que no té efectes significatius sobre el medi ambient, conforme als criteris establits per la legislació vigent i en els termes del document tècnic presentat per la Universitat d'Alacant com a promotora (CSV: HDAC AA2K 2WCN 3EZM PJYR). De conformitat amb l'article 53.8 del Decret legislatiu 1/2021, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (LOTUP), aquesta resolució no serà susceptible de cap recurs, sense perjudici dels que, si és el cas, siguen procedents en via judicial contenciosa administrativa davant de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del planejament urbanístic a la qual es refereix.

La Junta de Govern Local, en sessió de 20 d'abril de 2023 va acordar, conforme amb l'art. 61.1.d del text refós de la LOTUP, sotmetre a informació pública, per termini de quaranta-cinc dies i mitjançant anunci publicat en un diari no oficial d'àmplia difusió a la localitat, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en la web i en el tauler d'anuncis municipal, amb la indicació de l'adreça electrònica per a la seua consulta, la 2a modificació del Pla especial de la Universitat d'Alacant, consistent a modificar les normes urbanístiques del Pla especial pel que fa a les normes particulars de l'àrea residencial, a fi d'eliminar de l'apartat 4.8.3 la prohibició de l'ús docent, que es permet, i queden inalterades les restants condicions urbanístiques d'aplicació a l'àrea que se circumscriu a la seua parcel·la 37, qualificada amb la clau 10, segons document tècnic subscrit per l'arquitecte Vicente Bolufer Pascual, amb CSV: HDAC ANCU 2XEC 3AME HAUM.

El document tècnic de la modificació puntual podrà ser examinat en la seua electrònica a través de l'enllaç [raspeig.sedipualba.es](http://raspeig.sedipualba.es), i en l'apartat de validació cal consignar el següent CSV: HDAC ANCU 2XEC 3AME HAUM o presencialment en el Servei d'Urbanisme i en la pàgina web ([www.raspeig.es](http://www.raspeig.es)), i durant el termini indicat de 45 dies, des de la publicació en el DOGV, es podran presentar les al·legacions que s'estimen pertinents.

Sant Vicent del Raspeig, 24 d'abril de 2023.– L'alcalde: Jesús Villar Notario.

## Ayuntamiento de San Vicente del Raspeig

*Anuncio por el que se somete a información pública de la segunda modificación puntual del Plan especial de la Universidad de Alicante.* [2023/4746]

Con fecha 30 de marzo de 2023 la Junta de Gobierno Local, como órgano ambiental competente, emitió informe ambiental y territorial estratégico (IATE) favorable, y por procedimiento simplificado, referido al documento de inicio previo a la tramitación de la 2ª modificación puntual del Plan especial de la Universidad de Alicante, consistente en modificar las normas urbanísticas del Plan especial en lo que se refiere a las normas particulares del área residencial, a fin de eliminar en su apartado 4.8.3 la prohibición del uso docente, permaneciendo inalteradas las restantes condiciones urbanísticas de aplicación al área que, según se indica, se circunscribe a su parcela 37, calificada con la clave 10, por considerar que no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, conforme a los criterios establecidos por la legislación vigente y en los términos del documento técnico presentado por la Universidad de Alicante como promotora (CSV: HDAC AA2K 2WCN 3EZM PJYR). De conformidad con el artículo 53.8 del Decreto legislativo 1/2021 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (LOTUP), esta resolución no será susceptible de recurso alguno, sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial contencioso-administrativa frente a la aprobación definitiva de la modificación puntual del planeamiento urbanístico a la que se refiere.

La Junta de Gobierno Local, en sesión de 20 de abril de 2023 acordó, conforme al art. 61.1.d del texto refundido de la LOTUP, someter a información pública, por plazo de cuarenta y cinco días y mediante anuncio publicado en un diario no oficial de amplia difusión en la localidad, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en la web y en el tablón de anuncios municipal, con la indicación de la dirección electrónica para su consulta, la 2ª modificación del Plan especial de la Universidad de Alicante, consistente en modificar las normas urbanísticas del Plan especial en lo que se refiere a las normas particulares del área residencial, a fin de eliminar en su apartado 4.8.3 la prohibición del uso docente, que se permite, permaneciendo inalteradas las restantes condiciones urbanísticas de aplicación al área que se circunscribe a su parcela 37, calificada con la clave 10, según documento técnico suscrito por el arquitecto Vicente Bolufer Pascual, con CSV: HDAC ANCU 2XEC 3AME HAUM.

El documento técnico de la modificación puntual podrá ser examinado en la sede electrónica a través del siguiente enlace: [raspeig.sedipualba.es](http://raspeig.sedipualba.es), y en el apartado de validación consignar el siguiente CSV: HDAC ANCU 2XEC 3AME HAUM o presencialmente en el Servicio de Urbanismo y en la página web ([www.raspeig.es](http://www.raspeig.es)), y durante el plazo indicado de 45 días, desde su publicación en el DOGV, se podrán presentar las alegaciones que se estimen pertinentes.

San Vicente del Raspeig, 24 de abril de 2023.– El alcalde: Jesús Villar Notario.